

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Курск, ул. К. Маркса, д. 25

<http://www.kursk.arbitr.ru>**Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ**

г. Курск
11 октября 2023 года
Резолютивная часть решения объявлена 04.10.2023.

Дело № А35-5804/2023

Арбитражный суд Курской области в составе судьи Бесединой А.Ю., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Титовой О.В., рассмотрел в открытом судебном заседании дело по иску

акционерного общества «Спецавтобаза по уборке города Курска» (ИНН 4632219475)

к обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Курскспецуправление» (ИНН 4632186501)

об обязанности предоставить информацию, о взыскании судебной неустойки на случай неисполнения решения суда за период с даты вступления в законную силу решения суда по день фактического исполнения в размере 2 000 руб. 00 коп. в день, расходов по оплате государственной пошлины.

В судебном заседании участвуют представители:
от истца: Вылегжанина Ю.С., по доверенности от 10.03.2023,
от ответчика: не явился, извещен надлежащим образом.

Акционерное общество «Спецавтобаза по уборке города Курска» обратилось в арбитражный суд с иском к обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Курскспецуправление» об обязанности предоставить информацию, о взыскании судебной неустойки на случай неисполнения решения суда за период с даты вступления в законную силу решения суда по день фактического исполнения в размере 2 000 руб. 00 коп. в день, расходов по оплате государственной пошлины.

Соглашение сторон по фактическим обстоятельствам дела и заявленным требованиям и возражениям.

Представитель истца поддержал заявленные требования.

В судебное заседание представитель ответчика не явился, о времени и месте слушания уведомлен надлежащим образом в силу норм статей 121-123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, письменный отзыв не представил.

Дело рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие представителя ответчика, надлежащим образом извещенном о времени и месте судебного заседания.

Изучив материалы дела, заслушав представителей сторон, арбитражный суд
УСТАНОВИЛ:

Акционерное общество «Спецавтобаза по уборке города Курска», 305047, Курская область, город Курск, улица Энгельса, дом 171, ОГРН 1164632060361, дата присвоения ОГРН 19.08.2016, ИНН 4632219475.

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Курскспецуправление», 305001, Курская область, город Курск, улица Белинского, 4, офис 1, ОГРН 1144632001051, дата присвоения ОГРН 06.02.2014, ИНН 4632186501.

Как следует из материалов дела, между Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и Акционерным обществом «Спецавтобаза по уборке города Курска» по результатам проведенного конкурсного отбора региональных

операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами 09 октября 2017 г. подписано соглашение об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) на территории Курской области по Северо-Восточной зоне, в соответствии с которым Акционерное общество «Спецавтобаза по уборке города Курска» наделено статусом регионального оператора по обращению с ТКО (далее - Истец, АО «САБ по уборке г. Курска», Региональный оператор).

В управлении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «КурскСпецУправление» (далее - Ответчик, ООО УК «КСУ») находятся дома, расположенные по адресам:

г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, д. 57;

г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, 57А;

г. Курск, ул. Чернышевского, д. 68А.

При этом, в нарушение пп. 148(1), 148(1-1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, (далее - Правила № 354) Ответчик не предоставил Истцу сведения, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО, в отношении многоквартирных домов по адресу: г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, д. 57 и 57А, ул. Чернышевского д.68А.

Истец обратился к Ответчику с требованием № 01-11/23-118 от 28.03.2023 о предоставлении сведений, необходимых для осуществления начислений платы за коммунальную услугу, однако сведения Ответчиком предоставлены не были. Указанное требование (претензия) Регионального оператора оставлено без ответа.

Как указал истец, своим бездействием Ответчик лишает его возможности заключить прямые договоры с собственниками помещений в многоквартирных домах в соответствии с требованиями действующего законодательства, правильно начислять плату за коммунальную услугу по обращению с ТКО и ограничивает право Истца на судебную защиту в случае неоплаты собственниками и пользователями помещений услуги по обращению с ТКО, а также создает угрозу некачественного предоставления коммунальных услуг потребителям, что является нарушением обязательств, возложенных жилищным законодательством на лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом.

Ссылаясь на указанные обстоятельства, АО «Спецавтобаза по уборке города Курска» обратилось в суд с настоящим иском.

Арбитражный суд считает исковые требования подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

Согласно части 1 статьи 4 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заинтересованное лицо вправе обратиться в арбитражный суд за защитой своих нарушенных или оспариваемых прав и законных интересов в порядке, установленном настоящим кодексом.

В соответствии со статьей 8 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданские права и обязанности возникают из оснований, предусмотренных законом и иными правовыми актами, а также из действий граждан и юридических лиц которые хотя и не предусмотрены законом или такими актами, но в силу общих начал и смысла гражданского законодательства порождают гражданские права и обязанности.

В силу пункта 1 статьи 11 Гражданского кодекса Российской Федерации арбитражные суды осуществляют защиту нарушенных или оспоренных гражданских прав.

Статьей 12 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрены определенные способы защиты гражданских прав.

Согласно абзацу 7 статьи 12 Гражданского кодекса Российской Федерации защита гражданских прав осуществляется путем присуждения к исполнению обязанности в натуре. Исполнение обязанности в натуре означает понуждение должника выполнить действия, которые он должен совершить в силу имеющегося гражданско-правового обязательства.

Статьей 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

В силу части 3.1 статьи 70 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обстоятельства, на которые ссылается сторона в обоснование своих требований или возражений, считаются признанными другой стороной, если они ею прямо не оспорены или несогласие с такими обстоятельствами не вытекает из иных доказательств, обосновывающих представленные возражения относительно существования заявленных требований.

В силу пункта 1 части 11 статьи 161 ЖК РФ в случае, предусмотренном статьей 157.2 настоящего Кодекса, управляющая организация, товарищество собственников жилья либо 7 жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обязаны предоставлять ресурсоснабжающим организациям, региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги.

Согласно абзацам 5, 7 пункта 148(1) Правил № 354 управляющая организация предоставляет региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказывающему коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами: сведения о собственниках нежилых помещений в многоквартирном доме; сведения, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, не позднее чем за 5 рабочих дней до дня начала предоставления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. В абзацах 8-12 указанного пункта перечислены конкретные сведения, которые должны быть предоставлены региональному оператору.

Управляющая организация предоставляет региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения. Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе (пункт 148(1-1) Правил № 354).

Согласно абзацам 7 - 1 2 пункта 148(1) Правил № 354 управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, предоставляют региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами, приступающему к предоставлению коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в случаях, предусмотренных подпунктами «д» и «е» пункта 148(11) Правил № 354, сведения, необходимые для начисления платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, не позднее чем за пять рабочих дней до дня начала предоставления региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в указанных случаях. Такие сведения должны включать в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляется коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с Правилами №354;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами;

- предоставленную потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с Правилами №354, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В абзаце 13 пункта 148(1) Правил №354 определено, что в случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом, недостоверных сведений, убытки регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, понесенные в связи с уплатой региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренного пунктом 155(1) настоящих Правил, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению управляющей организацией, товариществом или кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе (абзац 13 пункта 148(1) Правил №354). Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в силу пункта 5 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных» (абзац 14 пункта 148(1) Правил №354).

В соответствии с пунктом 148 1-1 Управляющая организация, правление товарищества или кооператива предоставляют региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения.

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.

Ссылаясь на указанные пункты Правил №354, АО «Спецавтобаза по уборке города Курска» запросило у Ответчика сведения о собственниках и проживающих жилых помещений, находящихся под управлением ООО управляющая компания «Курскспецуправление». Ответчик данные сведения не предоставил.

Таким образом, единственным источником информации о собственниках и проживающих со всеми данными является Управляющая компания, которая этой информацией владеет. И обязанность Ответчика по предоставлению информации региональному оператору по обращению с ТКО предусмотрена законом.

С целью надлежащего управления многоквартирным домом, выполнения обязательных требований правил, ООО управляющая компания «Курскспецуправление», как организация осуществляющая управление многоквартирным домом, обязано было предоставить соответствующие сведения истцу.

Ответчик, извещенный надлежащим образом, исковые требования не оспорил, доказательств передачи спорных сведений не представил, о фальсификации представленных истцом документов, в порядке статьи 161 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, не заявил.

Правом на представление возражений ответчик не воспользовался.

Исследовав представленные в материалы дела доказательства, а также проанализировав действующее законодательство, суд приходит к выводу о наличии у ответчика обязанности по передаче сведений о собственниках и проживающих жилых помещений в МКЖД, находящихся в его управлении.

В соответствии с п. 1 ст. 308.3 ГК РФ в случае неисполнения должником обязательства кредитор вправе требовать по суду исполнения обязательства в натуре, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, иными законами или договором либо не вытекает из существа обязательства.

Суд по требованию кредитора вправе присудить в его пользу денежную сумму (п. 1 ст. 330 ГК РФ) на случай неисполнения указанного судебного акта в размере, определяемом судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ).

Согласно разъяснениям, содержащимся в п. 28 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» на основании п. 1 ст. 308.3 ГК РФ в целях побуждения должника к своевременному исполнению обязательства в натуре, в том числе предполагающего воздержание должника от совершения определенных действий, а также к исполнению судебного акта, предусматривающего устранение нарушения права собственности, не связанного с лишением владения (ст. 304 ГК РФ), судом могут быть присуждены денежные средства на случай неисполнения соответствующего судебного акта в пользу кредитора-взыскателя (далее - судебная неустойка).

Уплата судебной неустойки не влечет прекращения основного обязательства, не освобождает должника от исполнения его в натуре, а также от применения мер ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение (п. 2 ст. 308.3 ГК РФ).

Сумма судебной неустойки не учитывается при определении размера убытков, причиненных неисполнением обязательства в натуре: такие убытки подлежат возмещению сверх суммы судебной неустойки (п. 1 ст. 330, ст. 394 ГК РФ).

В силу п. 31 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств» суд не вправе отказать в присуждении

судебной неустойки в случае удовлетворения иска о понуждении к исполнению обязательства в натуре.

Судебная неустойка может быть присуждена только по заявлению истца (взыскателя) как одновременно с вынесением судом решения о понуждении к исполнению обязательства в натуре, так и в последующем при его исполнении в рамках исполнительного производства (ч. 4 ст. 1 ГПК РФ, ч.ч. 1 и 2.1 ст. 324 АПК РФ).

Удовлетворяя требования истца о присуждении судебной неустойки, суд указывает ее размер и/или порядок определения. Размер судебной неустойки определяется судом на основе принципов справедливости, соразмерности и недопустимости извлечения должником выгоды из незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ).

В результате присуждения судебной неустойки исполнение судебного акта должно оказаться для ответчика явно более выгодным, чем его неисполнение (п. 32 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2016 № 7 «О применении судами некоторых положений Гражданского кодекса Российской Федерации об ответственности за нарушение обязательств»).

Удовлетворяя требование истца о взыскании неустойки в случае неисполнения решения суда в установленный 14-дневный срок, суд полагает обоснованным взыскание неустойки в размере в размере 500 руб. 00 коп. за каждый день неисполнения судебного акта.

При указанных обстоятельствах исковые требования суд признает подлежащими удовлетворению.

В силу статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, расходы по уплате государственной пошлины суд относит на ответчика.

Руководствуясь статьями 6 - 10, 49, 65, 70, 110, 167-170, 176, 177, 180 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд
Р Е Ш И Л:

Иск удовлетворить.

Обязать общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Курскспецуправление» (ИНН 4632186501) в течение 14 дней с даты вступления решения в законную силу предоставить акционерному обществу «Спецавтобаза по уборке города Курска» (ИНН 4632219475) полную информацию, предусмотренную абзацем 5 пункта 148 (1), пунктом 148 1-1 Правил 12 предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по жилым и нежилым помещениям домов, находящихся под управлением ответчика, а именно:

- г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, д. 57,
- г. Курск, ул. 2-я Агрегатная, д. 57А,
- г. Курск, ул. Чернышевского, д. 68А.

В случае неисполнения решения суда в установленный 14-дневный срок, взыскать с общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Курскспецуправление» (ИНН 4632186501) в пользу акционерного общества «Спецавтобаза по уборке города Курска» (ИНН 4632219475) неустойку в размере 500 рублей за каждый день неисполнения судебного акта до его фактического исполнения.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Курскспецуправление» (ИНН 4632186501) в пользу акционерного общества «Спецавтобаза по уборке города Курска» (ИНН 4632219475) судебных расходов, понесенных на оплату госпошлины, в сумме 6 000 руб. 00 коп.

Настоящее решение может быть обжаловано в Девятнадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Курской области в срок, не превышающий месяца со дня его принятия.

Судья

А.Ю. Беседина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 22.05.2023 4:49:00
Кому выдана Беседина Анастасия Юрьевна