

ДОГОВОР
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами,
в том числе с крупногабаритными отходами

г. Курск

«___» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Спецавтобаза по уборке города Курска» (АО «САБ по уборке г. Курска»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице генерального директора Зинатулина Андрея Рашитовича, действующего на основании Устава, Соглашения от 09.10.2017 г. об организации деятельности по обращению с ТКО на территории Курской области по Северо-восточной зоне, заключенного между Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области и Региональным оператором, с одной стороны, и _____, именуемый(-ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основные понятия

1.1. Основные понятия, используемые в рамках настоящего договора.

Понятия: **"бункер"**, **"вывоз ТКО"**, **"контейнер"**, **"контейнерная площадка"**, **"крупногабаритные отходы"** (далее – **КГО**), **"мусоровоз"**, **"потребитель"**, используемые в настоящем договоре, применяются в значениях, определенных Постановлением Правительства РФ от 12.11.2016 N 1156 "Об обращении с ТКО и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 г. N 641".

Понятие **"твердые коммунальные отходы"** (далее - **ТКО**), используемое в настоящем договоре, применяется в значении, определенном Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления".

Понятие **"маршрутный график"** – утвержденный маршрут следования мусоровоза в целях вывоза отходов, временно складированных в местах первичного сбора отходов.

Понятие **"место первичного сбора отходов"** – контейнерная площадка и/или место расположения выкатных контейнеров, место установки бункера, место, определенное органами местного самоуправления при без контейнерном способе вывоза отходов.

2. Предмет договора

2.1. Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать обращение с ними в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по государственной регулируемой цене, утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Курской области (далее - Единый тариф на услугу Регионального оператора).

2.2. Объем ТКО, подлежащих обращению определяется нормативом накопления ТКО, утвержденным Комитетом жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области, исходя из количества человек, зарегистрированных в индивидуальном домовладении (частного сектора).

Наименование объекта: индивидуальное домовладение, расположенное по адресу: _____

Объем принимаемых ТКО: _____ м³ с одного домовладения.

Объем ТКО, образовавшихся у Потребителя сверхнорматива, принимается Региональным оператором от Потребителя на основании письменной заявки за дополнительную плату.

Количество человек, зарегистрированных в жилом помещении: _____.

Место накопления ТКО, в том числе КГО контейнерная площадка: _____

В случае отсутствия контейнерной площадки ТКО, в том числе КГО, накапливаются в местах, определенных органами местного самоуправления.

Выставление Потребителем упакованных в мешки или пакеты отходов осуществляется в установленные Исполнителем дни, не позднее 8:00.

Периодичность вывоза ТКО: . в соответствии требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства.

В пакетах запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, древесно-растительные отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) ТКО, повредить мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению ТКО.

Потребителям запрещается осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с ТКО.

Потребителям запрещается складировать ТКО в таре, не предусмотренной настоящим договором (в ведрах, ящиках и др).

2.3. Способ складирования ТКО:

- безконтейнерный способ в полиэтиленовые пакеты объемом не более 120 литров

- пластиковые евроконтейнеры объемом 120/240/1100 литров (при их наличии у Потребителя), место складирования которых указано в настоящем договоре.

- контейнерный способ.

2.4. Складирование КГО осуществляется Потребителем:

- непосредственно в местах, определенных органами местного самоуправления.

-контейнерная площадка.

2.5. Услуги, предусмотренные пунктом 2.1. настоящего договора, оказываются в соответствии с утвержденным маршрутным графиком вывоза отходов.

2.6. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО: вступление в силу Единого тарифа на услуги Регионального оператора.

3. Стоимость услуг, срок и порядок оплаты услуг по договору

3.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается 1 (один) календарный месяц.

3.2. Услуги по настоящему договору оплачиваются по Единому тарифу на услугу Регионального оператора, установленному уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов, с учетом действующих норм накопления и количества проживающих в домовладении физических лиц.

Размер платы за услугу Регионального оператора на одного человека рассчитывается как произведение норматива накопления ТКО и размера Единого тарифа на услугу Регионального оператора.

На момент заключения настоящего договора Единый тариф на услугу Регионального оператора составляет с 01.01.2020 г. 532,16 руб./м³, а с 01.07.2020 г. 539,20 руб./м³, норматив накопления ТКО в индивидуальных жилых домах - 1,97 м³.

Общая стоимость услуг по настоящему договору складывается из размера платы на 1 (одного) человека и числа постоянно проживающих и временно проживающих потребителей, а при отсутствии постоянно и временно проживающих граждан с учетом количества собственников такого помещения (в соответствии с пунктом 148(36) постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354).

Стоимость обращения с ТКО, образовавшихся у Потребителя сверхнорматива, определяется как произведение объема ТКО, образовавшихся сверхнормативно, и размера Единого тарифа на услугу регионального оператора.

3.3. Оплата услуг по обращению с ТКО осуществляется Потребителем до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления на расчетный счет или внесения в кассу Регионального оператора денежных средств в размере ежемесячной платы.

Непосредственный расчет ежемесячной платы по договору отражается ежемесячно в квитанциях на оплату услуг, направляемых Потребителю по месту нахождения индивидуального домовладения, а также в личном кабинете на Официальном сайте Регионального оператора в сети «Интернет»: <http://sab46.ru/>, далее по тексту - Официальный сайт Регионального оператора. Квитанция на оплату должна отвечать требованиям действующего законодательства.

3.4. При изменении Единого тарифа на услуги Регионального оператора и (или) нормативов накопления твердых коммунальных отходов, Региональный оператор сообщает о данном факте в очередном счете на оплату, направляемом Потребителю с указанием новой цены услуг.

Дополнительное информирование Потребителя об изменении цены на услуги по обращению с ТКО и (или) нормативов накопления твердых коммунальных отходов, осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и (или) размещении информации на Официальном сайте Регионального оператора.

Стороны признают размещение информации посредством публикации в СМИ и (или) в сети "Интернет" на Официальном сайте Регионального оператора надлежащим уведомлением.

При вступлении в силу нормативно-правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости оказываемых услуг, а также принятия уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего Единого тарифа Регионального оператора, расчеты будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в законную силу нормативно-правовых актов, с даты, установленной постановлениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.

Изменение Единого тарифа Регионального оператора в период действия настоящего договора не требует его переоформления, заключения дополнительных соглашений.

3.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Региональным оператором и Потребителем не реже, чем 1 (один) раз в год по инициативе одной из сторон путем представления выписки из лицевого счета.

При необходимости предоставления Потребителем в органы государственной власти и местного самоуправления сведений о состоянии расчетов по лицевому счету Потребителя, Потребителю в день обращения предоставляется в за подписью руководителя организации.

4. Бремя содержания контейнерных площадок

4.1. Региональный оператор отвечает за обращение с ТКО, КГО с момента погрузки отходов в мусоровоз в местах накопления таких отходов.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Региональный оператор обязан:

5.1.1. Принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены настоящим договором.

5.1.2. Обеспечивать обращение с ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.1.4. Отвечать на обращения Потребителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней со дня обращения (включительно).

5.1.5. Информировать Потребителя об изменениях в оказании услуг, о порядке изменения условий договора, об изменении норм накопления отходов, об изменении цены на услуги по обращению с ТКО, в том числе путем публикации в средствах массовой информации и размещении информации на Официальном сайте Регионального оператора.

5.1.6. В случае, предусмотренном пунктом 7.1. настоящего договора, устранить допущенные нарушения в срок, не превышающий 1 (одни) сутки с даты и времени поступления уведомления о нарушении условий договора.

5.2. Региональный оператор имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль за учетом объема и/или массы принятых ТКО. Определить тип спецавтотранспорта для транспортирования ТКО.

5.2.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.2.3. В целях исполнения обязательств по настоящему договору вправе привлекать третьих лиц для его исполнения.

5.2.4. В рамках настоящего договора на оказание услуг по обращению с ТКО запрашивать паспортные данные Потребителя, домовую книгу и свидетельство о праве собственности (выписку из ЕГРП) на домовладение, производить проверку документации о численности зарегистрированных граждан в домовладении Потребителя, составлять акты об установлении факта проживания либо непроживания лиц, заявленных в настоящем договоре в индивидуальном помещении Потребителя.

5.2.5. Приостановить оказание услуг в случае нарушения Потребителем сроков и порядка оплаты, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего договора.

5.2.6. В случае возгорания или тления ТКО, складированных Потребителем в местах сбора и накопления ТКО, Региональный оператор, в соблюдение правил пожарной безопасности, вправе отложить исполнение настоящего договора до полной ликвидации очага возгорания и исполнить свои обязанности не ранее, чем через 24 часа после ликвидации очага возгорания.

5.3. Потребитель обязан:

5.3.1. Осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных настоящим договором, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

5.3.2. Обеспечивать учет объема и/или массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов".

5.3.3. Производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором.

5.3.4. Обеспечивать складирование ТКО в местах, определенных настоящим договором.

5.3.5. Не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов.

5.3.6. Уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, нарочное вручение, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет" по адресу электронной почты, а также с использованием сервиса «Отправить нам обращение» на Официальном сайте Регионального оператора), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

5.3.7. В случае, указанном в пункте 5.3.6. настоящего договора, погасить задолженность по оплате услуг перед Региональным оператором в течение 5 (пяти) дней.

5.3.8. Незамедлительно сообщать Региональному оператору обо всех произошедших изменениях количества зарегистрированных граждан, включая временную регистрацию и регистрацию несовершеннолетних детей по месту регистрации одного из родителей.

Перерасчет за оказанные услуги по обращению с ТКО производится Региональным оператором только на основании документов, подтверждающих факт увеличения или уменьшения количества в том числе зарегистрированных лиц на основании цен, тарифов и норм, действующих в каждый период, но не более, чем за 6 месяцев.

5.4. Потребитель имеет право:

5.4.1. Получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО.

5.4.2. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

5.4.3. Направлять Региональному оператору для рассмотрения заявления, связанные с оказанием услуг, в том числе по электронной почте, указанной в пункте 12.7. настоящего договора, а также посредством использования Официального сайта Регионального оператора.

5.4.4. С использованием личного кабинета на Официальном сайте Регионального оператора знакомиться с выпиской из лицевого счета, распечатывать счет на оплату услуг по обращению с ТКО.

6. Порядок осуществления учета объема и/или массы ТКО

6.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и/или массы ТКО, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов» расчетным путем исходя из утвержденных нормативов накопления ТКО.

7. Порядок фиксации нарушений по настоящему договору

7.1. О нарушении условий договора Потребитель до 18 часов 00 минут текущего дня уведомляет Регионального оператора в части своевременности вывоза ТКО по телефону 8 (4712) 222-151, в части начислений платы по обращению с ТКО по телефону 8 (4712) 222-153, телеграммой, через сервис «Отправить нам обращение» Официального сайта Регионального оператора в сети «Интернет») с указанием номера договора, адреса объекта, ФИО представителя и контактного номера телефона. В противном случае Региональный оператор освобождается от ответственности, при этом риск наступления неблагоприятных последствий несет Потребитель.

7.2. В случае неустранения допущенных нарушений в срок, предусмотренный пунктом 5.1.6. настоящего договора, Потребитель с участием представителя Регионального оператора составляет Акт о нарушении Региональным оператором обязательств по договору (далее - Акт о нарушении обязательств) и вручает его представителю Регионального оператора. О составлении Акта о нарушении обязательств Региональный оператор должен быть уведомлен Потребителем не позднее 12:00 дня, следующего за днем истечения срока, предусмотренного пунктом 5.1.6. настоящего договора.

7.3. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный в пункте 7.2. настоящего договора акт в присутствии не менее чем 2 (двух) незаинтересованных лиц или с использованием фото- и/или видеofиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

7.4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

7.5. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

7.6. В случае, если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

7.7. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и, в случае согласия с возражениями, внести соответствующие изменения в акт.

7.8. Акт, указанный в пункте 7.2. настоящего договора, должен содержать:

- а) сведения о заявителе (местонахождение, адрес, ФИО, контактный номер телефона, номер договора);
- б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (местонахождение, документы подтверждающие права на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);
- в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;
- г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки, позволяющие достоверно установить дату и время допущения нарушения, а также адрес объекта, на котором допущено нарушение условий настоящего договора.

7.9. В случае неустранения допущенных нарушений в оказании услуг по настоящему договору в предложенный Потребителем срок, указанный в акте, и/или ненаправления Региональным оператором возражений в адрес Потребителя, Потребитель направляет копию Акта о нарушении Региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный по контролю орган исполнительной власти Курской области за деятельностью Регионального оператора (Комитет жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК Курской области).

8. Ответственность Сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО, КГО вне мест первичного сбора отходов, определенных настоящим договором, Потребитель несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. При неисполнении Потребителем условий, предусмотренных п. 3.3. и п. 5.3. настоящего договора, Региональный оператор оставляет за собой право приостановить исполнение своих обязанностей по настоящему договору до устранения нарушений со стороны Потребителя.

8.5. Региональный оператор освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии обстоятельств, делающих исполнение невозможным.

К таким обстоятельствам относятся, в частности: отсутствие беспрепятственного доступа мусоровоза к месту первичного сбора отходов (в том числе из-за парковки автомобилей, неочищенных от снега подъездных путей, отсутствие обработки подъездных путей песко-соляной смесью и т.п.), перемещение контейнеров без согласия Регионального оператора с места первичного сбора отходов, возгорание отходов в контейнерах и др.

При этом Региональным оператором (представителем Регионального оператора) может быть составлен Акт о невозможности исполнения обязательств.

8.6. В случае технической неисправности контейнера(ов), а также несоответствия контейнера(ов) техническим характеристикам, указанным в пункте 12.2. настоящего договора, Региональный оператор не несет ответственности за невывоз отходов, находящихся в таком(их) контейнере(ах).

9. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

9.2. Сторона, для которой возникли условия невозможности выполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки и документы уполномоченных органов.

10. Срок действия настоящего договора

10.1. Настоящий договор действует по 31 декабря 2020 года включительно, а в части исполнения обязательств до их полного исполнения сторонами, в том числе в части расчетов.

Настоящий договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий календарный год, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях. Пролонгация возможна неограниченное количество раз в период действия Акционерного общества «Спецавтобаза по уборке города Курска» в качестве Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия:

- по соглашению Сторон;

- в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

11. Разрешение споров

11.1. Все споры, возникающие по настоящему договору, Стороны разрешают в судебном порядке.

12. Прочие условия

12.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Контейнер, предназначенный для складирования ТКО должен быть оборудован 4 (четырьмя) поворотными колесами, 2 (два) из которых имеют систему торможения, оснащен упором для мусоровозов с боковой загрузкой и захватом для мусоровозов с задней загрузкой (под еврозахват), а также оснащен ручками, которые необходимы для перемещения контейнера. Заглубленные контейнеры должны быть объемом не более 5 м³, оборудованы подъемным многоразовым мешком.

12.3. Право собственности на ТКО, предъявленные в рамках настоящего договора, переходит к Региональному оператору с момента погрузки ТКО в мусоровоз.

12.4. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

12.5. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, информационно - телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение.

12.6. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с ТКО.

12.7. Стороны договорились о том, что в рамках настоящего договора для электронного обмена документами, связанными с расчетом (перерасчетом) оплаты услуг по обращению с ТКО, претензии, жалобы и ответы на них между Сторонами принимаются действительными следующие адреса электронной почты:

Региональный оператор: ao.sab46@mail.ru

Потребитель: _____.

При этом, Потребитель в обязательном порядке направляет Региональному оператору на бумажном носителе документы, связанные с расчетом (перерасчетом) оплаты услуги Регионального оператора.

12.8. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13. Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 г. «О персональных данных» № 152-ФЗ, на период действия настоящего договора Потребитель дает свое согласие на обработку Региональным оператором персональных данных Потребителя в целях заключения с Региональным оператором настоящего договора, его дальнейшего изменения и исполнения.

Согласие предоставляется на осуществление любых действий (включая получение от Потребителя и/или от любых третьих лиц) в отношении персональных данных Потребителя (ФИО, адрес места жительства, паспортные данные, номер контактного телефона и адреса электронной почты), которые необходимы для достижения вышеуказанных целей, включая без ограничения: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передача), обезличивание, блокирование, уничтожение, а также осуществление любых иных действий с персональными данными в соответствии с действующим законодательством. Обработка персональных данных осуществляется Региональным оператором следующими способами (но не ограничиваясь ими): обработка персональных данных с использованием средств автоматизации, обработка персональных данных без использования средств автоматизации (неавтоматизированная обработка). При обработке персональных данных Исполнитель не ограничен в применении способов их обработки. Потребитель выражает согласие, что Исполнитель вправе предоставить персональные данные Потребителя для достижения указанных выше целей третьему лицу (в т.ч. дочерним и зависимым организациям), их агентам и иным уполномоченным ими лицам.

Настоящее согласие дается также на весь срок хранения соответствующей информации и документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после истечения указанных сроков настоящее согласие может быть отозвано путем направления мною соответствующего письменного уведомления Региональному оператору не менее, чем за 3 (три) месяца до момента отзыва согласия.

