



КонсультантПлюс

Решение Курского городского Собрания от
20.12.2019 N 102-6-РС
"Об утверждении Правил благоустройства
территории городского округа "Город Курск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 07.02.2020

**ГОРОД КУРСК
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

КУРСКОЕ ГОРОДСКОЕ СОБРАНИЕ

**РЕШЕНИЕ
от 20 декабря 2019 г. N 102-6-РС**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КУРСК"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 24 сентября 2018 года N 59-ЗКО "О порядке определения органами местного самоуправления Курской области границ прилегающих территорий", Уставом города Курска и с учетом результатов публичных слушаний Курское городское Собрание решило:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) благоустройства городского округа "Город Курск".
2. Администрации города Курска обеспечить разработку и принятие правовых актов во исполнение [Правил](#) благоустройства территории городского округа "Город Курск", утвержденных пунктом 1 настоящего решения.
3. Признать утратившим силу пункт 1 решения Курского городского Собрания от 9 ноября 2017 года N 5-6-РС "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Город Курск" (газета "Городские известия" от 25 ноября 2017 года N 141).
4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Курска
В.Н.КАРАМЫШЕВ

Председатель Курского
городского Собрания
А.А.ЧЕРТОВА

Утверждены
решением
Курского городского Собрания
от 20 декабря 2019 г. N 102-6-РС

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД КУРСК"

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования и задачи Правил благоустройства

1. Настоящие Правила благоустройства устанавливают единые требования к благоустройству территории городского округа "Город Курск", в том числе требования к регулированию вопросов создания, содержания, развития объектов и элементов благоустройства, содержания зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определению перечня работ по благоустройству и периодичность их выполнения, участию граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, определению границ прилегающих территорий, порядку участия собственников зданий (помещений в них), строений и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, а также к обеспечению чистоты и порядка на территории городского округа "Город Курск".

2. Настоящие Правила благоустройства обязательны для исполнения всеми физическими, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями, органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Курской области, органами местного самоуправления муниципального образования "Город Курск".

3. Настоящие Правила действуют на всей территории городского округа "Город Курск".

Статья 2. Основные задачи Правил благоустройства территории городского округа "Город Курск". Принципы осуществления благоустройства

1. Основные задачи Правил благоустройства территории городского округа "Город Курск":

- 1) обеспечение формирования облика городского округа "Город Курск";
- 2) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства;
- 3) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 4) обеспечение сохранности объектов благоустройства;
- 5) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан;
- 6) рекреационного и природоохранного использования дворовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дизайна дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного функционального назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств;

7) осуществления мероприятий по благоустройству с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности, муниципальных правовых актов города Курска.

2. Благоустройство осуществляется на основании следующих принципов:

1) неукоснительного соблюдения установленных требований к благоустройству;

2) открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия;

3) сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование вопросов благоустройства осуществляется в интересах населения города Курска;

4) приоритета сохранения существующих зеленых насаждений;

5) организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей;

6) активного использования существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержания и бережного ухода за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории города Курска.

Статья 3. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства

1. Правовое регулирование отношений в сфере благоустройства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 24.09.2018 N 59-ЗКО "О порядке определения органами местного самоуправления Курской области границ прилегающих территорий".

2. Условия доступности объектов благоустройства для инвалидов и других маломобильных групп населения в городе Курске обеспечиваются в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области о социальной защите инвалидов.

Статья 4. Основные понятия

1. Для целей регулирования вопросов благоустройства территории применяются следующие основные понятия:

архитектурно-художественная концепция внешнего облика улиц - архитектурно-художественные требования к внешнему облику элементов благоустройства в границах улицы, представляющие совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений к элементам благоустройства, рассматриваемые с учетом окружающей застройки и планировки, и формируемые эстетическое единство естественных и искусственных компонентов городской среды, связанных в единое композиционное, историческое, культурное, природное образование, имеющее материальную и духовную ценность;

архитектурно-градостроительный облик объекта - совокупность композиционных приемов (взаимосвязанного и последовательного расположения частей и элементов объекта) и фасадных решений объекта, определяющих высотные характеристики, материалы фасада, его членение, цветовое решение и стилевые характеристики, размещение дополнительного оборудования, отображенные в архитектурном решении;

благоустройство территории городского округа "Город Курск" - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, по содержанию территорий населенного пункта и расположенных на такой территории объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, брошенное собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на него. Признаки брошенного транспортного средства - внешние свидетельства отсутствия эксплуатации транспортного средства (отсутствие колес, дверей, силовых агрегатов, спущены шины, выбиты стекла, открыты двери и т.п.), находящегося в течение не менее четырнадцати дней с момента фиксации на парковках, обочинах автомобильных дорог, тротуарах, газонах, дворовых территориях многоквартирных домов, внутриквартальных проездах и иных местах, не предназначенных для хранения транспортных средств;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка конкретных зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, которая складывается из суммарного показателя сметной стоимости их посадки, стоимости посадочного материала и ухода, обеспечивающего полное восстановление их декоративных и экологических качеств. Размер восстановительной стоимости определяется уполномоченным органом Администрации города Курска в области охраны окружающей среды в порядке, установленном Администрацией города Курска;

газон - территория (площадь) земельного участка, предназначенного для размещения естественной или искусственно высаженной растительности;

городские леса (леса населенных пунктов) - леса, расположенные на землях городского округа "Город Курск", за исключением лесов, входящих в государственный лесной фонд;

дворовая территория (двор, придомовая территория) - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство различного функционального назначения;

дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 8 см у основания или не менее 5 см на высоте 1,3 м (за исключением саженцев) - элемент озеленения;

дизайн-код - свод правил по формированию стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды, включающий правила оформления и размещения информационных, рекламных конструкций, фасадов зданий, нестационарных объектов, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства, являющихся обязательными к применению на территории города Курска;

доступные для маломобильных групп населения здания и сооружения - здания и сооружения, в которых реализован комплекс архитектурно-планировочных, инженерно-технических, эргономических, конструкционных и организационных мероприятий, отвечающих нормативным требованиям обеспечения доступности и безопасности для маломобильных групп населения этих зданий и сооружений;

зеленые насаждения - древесные, кустарниковые и (или) травянистые растения естественного и (или) искусственного происхождения, произрастающие на территории города Курска, за исключением территорий городских лесов, кладбищ, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения садоводства, огородничества;

земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

информационная конструкция - конструкция, предназначенная для размещения визуальной информации, за исключением рекламных конструкций;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен снесенных;

кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее в зрелом возрасте главного ствола - элемент озеленения;

малые архитектурные формы - объекты благоустройства территорий общего пользования и иных территорий, служащие для удобства пребывания людей и для придания окружающей среде благоприятного вида (фонтаны, беседки, скамейки, лавочки, декоративные ограждения, урны, клумбы, цветники, рабатки, декоративные скульптуры, объекты жанровой городской скульптуры, художественные композиции);

незаконный снос зеленых насаждений - повреждение, уничтожение или снос (порубка) деревьев, кустарников, газонов и цветников, выполненные без разрешения на вырубку зеленых насаждений и оплаты восстановительной стоимости;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых коммунальных отходов (ТКО), крупногабаритных отходов (КГМ), отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

объект благоустройства - территория различного функционального назначения, на которой осуществляется благоустройство;

ограждающие устройства - ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), обеспечивающие регулирование въезда и (или) выезда на ограждаемую территорию транспортных средств;

озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории города, которая обеспечивается посредством осуществления мероприятий, направленных на создание, содержание, восстановление и охрану расположенных в границах города зеленых насаждений;

охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий;

повреждение (порча) зеленых насаждений - механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, ствола древесно-кустарниковых растений, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее прекращения их роста и его гибель;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом Курской области;

придомовая территория - территория, отведенная в установленном порядке под многоквартирный жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические здания и сооружения. Придомовая территория многоквартирных жилых домов включает в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора твердых коммунальных отходов (далее - ТКО); другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома;

проект благоустройства - документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для выполнения работ по благоустройству территории;

размещение элементов благоустройства - оснащение объектов благоустройства элементами благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации города Курска;

саженцы - молодые деревья с диаметром ствола менее 8 см у основания, высаженные или предназначенные для посадки, - элемент озеленения;

снос зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение их роста и гибель;

содержание территории - комплекс мероприятий, связанных с содержанием земельного

участка, со своевременным ремонтом и содержанием фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

создание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников;

уборка территории - комплекс мероприятий, связанных с очисткой территорий открытого грунта, в том числе покрытых зелеными насаждениями, и территорий с твердым покрытием от грязи, мусора, снега, льда, покосом травы, а также со сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления (далее - отходы), листвы, иные мероприятия, направленные на обеспечение чистоты, санитарного состояния и благоустройства городской среды;

урна - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 0,5 кубических метров включительно;

строительная площадка - территория, отведенная для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, на которой размещается строительное хозяйство, выполняются работы подготовительного и основного периодов строительства до момента ввода объекта в эксплуатацию;

уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение их роста и гибель, путем незаконной рубки зеленых насаждений или иного действия, за исключением сноса зеленых насаждений;

устройства наружного освещения - технические сооружения и приборы, предназначенные для освещения улиц, площадей, дворов, тоннелей, пешеходных переходов, подъездов зданий, номерных знаков домов;

уход за зелеными насаждениями - система мероприятий, направленных на выращивание, содержание устойчивых, высоко декоративных городских насаждений;

фасад - одна из наружных сторон здания, строения, сооружения. В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады;

цветник - территория (площадь) земельного участка, предназначенная для размещения цветов, - элемент озеленения;

2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в правовых актах Российской Федерации, Курской области, муниципальных правовых актах города Курска.

Статья 5. Объекты благоустройства и элементы благоустройства

1. К объектам благоустройства относятся территории различного функционального

назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- территории жилого назначения;
- территории рекреационного назначения;
- территории транспортной и инженерной инфраструктуры;
- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок (парковочные места);
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- строительные площадки.

2. Элементы благоустройства не являются объектами капитального строительства, объектами культурного наследия, музейными предметами.

3. Элементы благоустройства подразделяются на следующие виды:

3.1. Устройства декоративные, технические, конструктивные, в том числе:

архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, включая цоколи, стилобаты, карнизы, архитравы, фризы, пояса, сандрики, парапеты, выступы, колонны, пилястры, пилоны, столбы, полуколонны, кариатиды, атланты, лопатки, балконы, лоджии, эркеры, фронтоны, аркады, портики, колоннады, порталы, архитектурные проемы, окна, оконные заполнения, витрины, витринные заполнения, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая дверные конструкции, дверные заполнения, пандус, подъемник, навес, козырек, лестницу, площадку, ступени, ограждение, приямок), ворота;

аттракционы;

водные устройства, включая фонтаны, фонтанные комплексы, питьевые фонтанчики, бюветы;

ограждения, включая ограждения декоративные, ограждения газонные, ограждения технические, шлагбаумы, парапеты, полусферы, надолбы, приствольные решетки, индивидуальные ограждающие конструкции парковочных мест, парковочные столбики;

покрытия, включая грунтовое покрытие, газонное покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерное покрытие, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие;

произведения монументального искусства, включая памятники, памятные знаки, стелы, обелиски, бюсты, триумфальные арки, триумфальные колонны, городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), статуи, мемориальные доски, рисунки, росписи, мозаики;

элементы декора фасадов зданий, сооружений, включая барельефы, горельефы, скульптуры, розетки, русты, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, плиты, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска);

устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, включая шпалеры, трельяжи, перголы, вазоны, цветочницы;

устройства наружного освещения и архитектурная подсветка.

3.2. Планировочное устройство, в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), озеленение (цветники, газоны, рядовые и групповые посадки), пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка), системы отвода поверхностных и дренажных вод (за исключением объектов мелиоративной системы).

3.3. Элементы озеленения, включая деревья, кустарники, травянистые растения, цветы.

3.4. Оборудование:

3.4.1. Уличная мебель (включая скамьи, скамейки-качели, диваны, столы, софы), уличные часы, почтовые ящики.

3.4.2. Детское игровое оборудование (включая качели, горки, качели, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки, песочные дворики, теневые навесы, счеты, домики, лабиринты).

3.4.3. Спортивное оборудование (включая бревна, канаты, перекладины, баскетбольные щиты, столы для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастические стенки, гимнастические комплексы, скамьи с упором, спортивные трибуны, стенки для перелезания, детские спортивные комплексы, комплексы спортивного оборудования, спирали, рукоходы, лианы, сетки "Пирамида", спортивные ворота, рампы, рельсы).

3.4.4. Оборудование для выгула и дрессировки животных, урны для экскрементов животных.

3.4.5. Пляжное оборудование (включая кабины для переодевания, зонтики, аэрарии, лежаки, стенды для размещения спасательного оборудования, пляжные административно-бытовые комплексы, душевые кабины, сигнальные мачты).

3.4.6. Инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, декоративные экраны, роллеты, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, флагодержатели, громкоговорители, в т.ч. корзины под наружные блоки кондиционеров).

3.4.7. Коммунально-бытовое оборудование (включая контейнеры, бункеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции).

3.5. Наружная реклама и информация:

наружная информация (также - объекты для размещения информации), включая вывески, указатели, меню, пилоны автозаправочных станций, пилоны автодиллеров, информационные щиты и стенды, указатели с наименованиями улиц и номерами домов;

наружная реклама (также - рекламные конструкции), в том числе щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта.

3.6. Некапитальные нестационарные строения и сооружения:

3.6.1. Гаражи-боксы, туалеты, навесы, беседки, объекты спортивного назначения, будки.

3.6.2. Нестационарные торговые объекты:

3.6.2.1. Объекты в сфере мелкорозничной торговли: павильоны, палатки, киоски, мобильные киоски, остановочно-торговый комплекс.

3.6.2.2. Объекты сезонной торговли: сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли, елочные и новогодние базары, развалы бахчевых культур, тележки, лотки и иное торговое оборудование.

3.6.2.3. Объекты в сфере общественного питания: павильоны, палатки, киоски, специализированные или специально оборудованные для организации общественного питания.

3.6.2.4. Сезонные объекты общественного питания: временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе.

3.6.2.5. Объекты в сфере бытового и иного сервисного обслуживания, за исключением автосервисного обслуживания: павильоны, палатки, киоски.

3.6.2.6. Объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции: павильоны, киоски, газетные модули, информационно-торговые мобильные объекты.

3.6.2.7. Объекты, расположенные на автостоянках: павильоны.

3.6.2.8. Объекты в сфере автосервисного обслуживания: павильоны.

3.7. Элементы оформления, включая элементы оформления территории городского округа к мероприятиям, в том числе культурно-массовым мероприятиям, городского, всероссийского и международного значения. В целях применения настоящих Правил к оформлению могут относиться рисунки.

3.8. В целях применения настоящих Правил к малым архитектурным формам могут относиться городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), статуи, устройства для вертикального озеленения и цветочного

оформления, включая шпалеры, трельяжи, перголы, вазоны, цветочницы, ограждения, уличная мебель, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, контейнеры, урны, велопарковки, навесы, беседки, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для выгула и дрессировки животных, урны для экскрементов животных.

Статья 6. Лица, обеспечивающие благоустройство территории

1. Физические и юридические лица обязаны осуществлять содержание (в том числе очистку и уборку), а также обеспечивать благоустройство объектов благоустройства самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

При заключении Администрацией города Курска договоров аренды и пользования недвижимым муниципальным имуществом, земельными участками, в т.ч. в отношении которых государственная собственность не разграничена, одними из основных условий является обязательное содержание в надлежащем санитарном состоянии земельных участков, а также наличие договора на оказание услуг по вывозу и утилизации ТКО.

2. Ответственными за благоустройство и содержание объектов благоустройства являются физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, в том числе:

1) на территориях земельных участков и зданиях многоквартирных жилых домов - организации, осуществляющие управление жилищным фондом, либо собственники многоквартирного жилого дома, выбравшие непосредственный способ управления;

2) на территориях общего пользования - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию на основании муниципальных контрактов, договоров с Администрацией города Курска или отраслевым органом Администрации города Курска, муниципальными учреждениями, предприятиями;

3) на территориях земель железнодорожного транспорта, находящихся в пределах города, - юридические и физические лица, в ведении которых они находятся;

4) на дорожных сооружениях автомобильных дорог местного значения - юридические лица независимо от форм собственности и физические лица, осуществляющие работы по благоустройству и содержанию дорожных сооружений на основании муниципальных контрактов, договоров с Администрацией города Курска или отраслевым органом Администрации города Курска или муниципальными учреждениями, предприятиями;

5) на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы, - юридические лица независимо от форм собственности, физические лица, которым отведен земельный участок, которые являются правообладателями земельного участка;

6) на территориях, где ведется строительство, - лица, получившие разрешение на строительство;

7) на территориях трансформаторных и распределительных подстанций, инженерных сооружений, а также опор воздушных линий электропередач - лица, в ведении которых находятся

указанные объекты;

8) на территориях индивидуальных домовладений - собственники, владельцы индивидуальных домовладений, лица, имеющие права владения и (или) пользования индивидуальным домовладением на основании, предусмотренном действующим законодательством;

9) на территориях мест общего пользования садоводческих (огороднических) некоммерческих товариществ, гаражно-строительных кооперативов и подобных организаций - руководители этих товариществ (кооперативов) или органы управления организаций;

10) на земельных участках, предоставленных гражданам на территориях общественных кладбищ муниципального образования "Город Курск" для захоронения умерших (погибших), в том числе для создания семейных (родовых) захоронений, - лица, на которые зарегистрировано захоронение, в том числе семейное (родовое);

11) на территориях, выделенных под место накопления твердых коммунальных отходов на территории соответствующего округа городского округа "Город Курск", - лица, получившие согласование на создание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа "Город Курск", или лица, ответственные за содержание контейнерных площадок.

3. На объектах благоустройства, за исключением указанных в [пунктах 1 - 9 части 2 статьи 6](#) настоящих Правил, лицами, ответственными за соблюдение настоящих Правил, являются физические и юридические лица на принадлежащих им на праве собственности, обязательственном праве или на иных правовых основаниях объектах в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, и обязанные обеспечить их выполнение самостоятельно и (или) посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

4. Ответственными за содержание прилегающей территории являются правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков, к которым определены в установленном порядке границы прилегающих территорий.

Глава 2. Благоустройство территории

Статья 7. Архитектурно-художественное регулирование внешнего облика территории городского округа "Город Курск"

1. Архитектурно-художественное регулирование внешнего облика территории городского округа "Город Курск" осуществляется путем разработки и утверждения правовым актом Администрации города Курска архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц городского округа "Город Курск".

2. Разработка и утверждение архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц осуществляется в целях:

- упорядочения размещения и разработки художественных решений элементов благоустройства, гармонично сочетающихся с архитектурными, стилистическими и

колористическими особенностями зданий и прилегающих территорий;

- формирования полноценной архитектурно-художественной городской среды с применением передовых технологий и материалов;

- реализации принципа комфортной организации пешеходной среды - создание условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах и реализации доступности пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3. Администрация города Курска правовым актом устанавливает перечень улиц городского округа "Город Курск", в отношении которых производится разработка и утверждение архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц города Курска.

4. Архитектурно-художественная концепция внешнего облика улиц состоит из 4 разделов, содержащих требования к элементам благоустройства:

1) архитектурно-художественные требования в отношении фасадов определяют:

колористическое решение фасадов по улице;

схему мест допустимого размещения информационных и рекламных конструкций на фасадах зданий по улице, требования по размещению информационных и рекламных конструкций на фасаде;

требования по размещению на фасадах кондиционеров, антенн, козырьков;

требования по праздничному оформлению улицы;

2) архитектурно-художественные требования в отношении благоустройства и озеленения определяют:

схему с требованиями по благоустройству и озеленению;

общую схему узлов пешеходных переходов;

требования к благоустройству узлов пешеходных переходов;

схему движения транспорта;

схему пешеходной инфраструктуры;

схему велосипедной инфраструктуры и элементы ее обслуживания;

вариант композиционного решения рекреационных островков в пешеходной зоне;

требования по озеленению с визуализацией;

визуализацию элементов благоустройства;

3) архитектурно-художественные требования в отношении освещения и подсветки определяют:

- подсветку фасадов зданий на улице;
- общую схему организации освещения и подсветки;
- фрагменты освещения пешеходной зоны;

4) архитектурно-художественные требования в отношении малых архитектурных форм определяют:

- схему размещения малых архитектурных форм;
- визуализацию малых архитектурных форм;
- вариант композиционного решения малых архитектурных форм.

5. Организация разработки архитектурно-художественных концепций осуществляется органом Администрации города Курска в сфере архитектуры и градостроительства.

6. Требования архитектурно-художественной концепции должны соответствовать требованиям настоящих Правил, Дизайн-кода, разработанного для различных элементов благоустройства, и применительно к территориям, в отношении которых разработана архитектурно-художественная концепция облика улиц.

7. Архитектурно-художественные концепции внешнего облика улиц могут утверждаться в любом количестве разделов, в том числе могут дополняться до полного состава разделов. До утверждения в установленном порядке архитектурно-художественная концепция внешнего облика улиц в полном составе разделов или любого количества частей обязательно подлежит обсуждению с жителями города Курска, а также с совещательным органом, созданными при Главе города Курска, в компетенцию которого входят вопросы архитектуры и благоустройства города.

Архитектурно-художественная концепция внешнего облика улицы городского округа "Город Курск" утверждается муниципальным правовым актом и подлежит размещению на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

8. Внесение изменений (актуализация) в утвержденные архитектурно-художественные концепции внешнего облика улиц производится в случае изменения архитектурной и градостроительной ситуации улиц, включая строительство нового объекта, изменение архитектурно-градостроительного решения существующего объекта, в том числе при его реконструкции и т.д.

9. При утверждении архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками, арендаторами либо пользователями зданий, строений, земельных участков, объектов (элементов) благоустройства, обязаны соблюдать требования архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц.

Размещение элементов благоустройства на улицах, в отношении которых разработаны и утверждены соответствующие архитектурно-художественные концепции внешнего облика улиц, с нарушением требований, установленных указанными концепциями, не допускается.

10. Элементы благоустройства, нарушающие требования утвержденных в установленном порядке архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц, подлежат демонтажу.

Статья 8. Требования к проектам по благоустройству

1. При подготовке проектов по благоустройству:

- территорий общественного назначения городского округа "Город Курск" (открытые для обзора и для свободного посещения территории),

- территорий жилого назначения городского округа "Город Курск" (общественные пространства, земельные участки многоквартирных жилых домов, детских садов, школ);

- территорий рекреационного назначения городского округа "Город Курск" (зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы);

- территорий улично-дорожной сети в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов

юридическим и физическим лицам необходимо руководствоваться разделами 6 - 12 Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр, а также требованиями, установленными настоящими Правилами.

Кроме того, при подготовке вышеуказанных проектов должны соблюдаться нормативно-технические документы, принятые и вступившие в силу в установленном порядке.

2. Проектирование благоустройства участков жилой застройки необходимо производить с учетом характера пользования придомовой территорией при наличии:

- государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

- положительного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания собственников.

3. Проекты по благоустройству разрабатываются на основе актуализированной топографической съемки в масштабе 1:500 с отображением подземных коммуникаций и сооружений. Проект по благоустройству представляет собой создание материалов в текстовой и графической формах, содержащий титульный лист, пояснительную записку, чертежи, схемы планировки объекта благоустройства, внешний вид элементов благоустройства с указанием места их размещения, параметры, характеризующие элементы благоустройства и объекты благоустройства.

4. Планировка объекта благоустройства не должна нарушать требования, установленные действующим законодательством в области градостроительной деятельности, сохранения объектов культурного наследия и благоустройства, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований законодательства в области охраны окружающей среды, пожарной безопасности, а также утвержденную архитектурно-художественную концепцию внешнего облика улиц городского округа "Город Курск", а также соответствовать стилевым характеристикам окружающих архитектурных объектов.

Статья 9. Разработка, согласование и утверждение проектов по благоустройству

1. Заказчиками проектов по благоустройству, лицами, осуществляющими проектирование благоустройства, являются органы государственной власти и органы местного самоуправления, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

2. Разработка проекта по благоустройству осуществляется на основании задания на разработку проекта благоустройства, выдаваемого отраслевым органом Администрации города Курска, уполномоченным в сфере благоустройства территории городского округа "Город Курск".

3. Разработанные проекты по благоустройству подлежат в обязательном порядке согласованию с уполномоченным органом в сфере охраны объектов культурного наследия (в случае если проектируемая территория находится в зонах охраны объектов культурного наследия), с отраслевым органом Администрации города Курска в сфере архитектуры и градостроительства, а также с правообладателями инженерных сетей и коммуникаций (в случае если на проектируемой территории находятся такие объекты).

4. До утверждения проекты по благоустройству подлежат обсуждению с жителями города Курска.

5. Проекты по благоустройству утверждаются отраслевым органом Администрации города Курска в сфере благоустройства.

6. Требования к порядку выдачи задания на разработку проекта по согласованию и утверждению проектов по благоустройству устанавливаются правовым актом Администрации города Курска.

Статья 10. Особенности благоустройства отдельных элементов

1. В целях формирования стилистически единой, комфортной и безопасной городской среды для отдельных элементов благоустройства, перечень которых определяется Администрацией города Курска, устанавливаются требования к внешнему виду, оформлению и размещению - Дизайн-код отдельных элементов благоустройства.

2. Организация разработки Дизайн-кода отдельных элементов благоустройства осуществляется отраслевым органом Администрации города Курска в сфере архитектуры и градостроительства.

3. Требования Дизайн-кода отдельных элементов должны соответствовать требованиям настоящих Правил.

4. Дизайн-код отдельных элементов благоустройства представляет из себя комплект документов в текстовом и графическом виде, содержащий требования к месторасположению, типам и визуальным габаритам элементов благоустройства, размещаемых на фасадах всех зданий, строений, сооружений, на объектах благоустройства.

Текстовые материалы оформляются в виде пояснительной записки и включают:

информацию о населенном пункте, конкретной улице, площади, магистрали, их основные особенности и характеристики;

перечень зданий и прилегающих к ним территорий, для которых разрабатываются проектные предложения;

пояснения к графическим проектным предложениям (адреса объектов, указание их статуса и функционального назначения (при необходимости), иная справочная информация);

информацию о принципах проектных решений оформления и типах предлагаемых к применению элементов с учетом требований настоящих Правил.

Графические материалы включают:

ситуационный план (планировочная схема) с указанием расположения улицы, магистрали, площади на карте муниципального образования, а также расположения зданий, строений, сооружений, для которых разрабатываются проекты информационно-рекламного оформления;

таблицу условных обозначений.

5. Дизайн-код отдельных элементов благоустройства до утверждения обязательно подлежит обсуждению с жителями города Курска, а также с совещательным органом, созданными при Главе города Курска, в компетенцию которого входят вопросы архитектуры и благоустройства города.

6. Дизайн-код отдельных элементов благоустройства утверждается муниципальным правовым актом.

7. После утверждения Дизайн-кода отдельных элементов благоустройства юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками, арендаторами либо пользователями зданий, строений, земельных участков, объектов (элементов) благоустройства, при благоустройстве и содержании обязаны соблюдать требования Дизайн-кода. Размещение элементов благоустройства с нарушением требований, установленных в Дизайн-коде, не допускается.

8. Элементы благоустройства, нарушающие требования Дизайн-кода, подлежат демонтажу.

Статья 11. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

1. Проектные решения по обеспечению доступности маломобильных групп населения городской среды, реконструкции сложившейся застройки должны учитывать физические возможности всех категорий маломобильных групп населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности,

комфортности и информативности.

2. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и других), а также обеспечение безопасности и комфортности городской среды.

3. При создании доступной для маломобильных групп населения, включая инвалидов, среды жизнедеятельности на территории городского округа "Город Курск" необходимо обеспечивать возможность беспрепятственного передвижения:

1) для инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата и маломобильных групп населения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также с использованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

2) для инвалидов с нарушениями зрения и слуха с использованием информационных сигнальных устройств и средств связи, доступных для инвалидов.

4. Основу доступной для маломобильных групп населения среды жизнедеятельности должен составлять безбарьерный каркас территории реконструируемой застройки, обеспечивающий создание инвалидам условий для самостоятельного осуществления основных жизненных процессов: культурно-бытовых потребностей, отдыха, занятия спортом и других.

5. Принципы формирования безбарьерного каркаса территории городского округа должны основываться на принципах универсального дизайна и обеспечивать:

1) равенство в использовании городской среды всеми категориями населения;

2) гибкость в использовании и возможность выбора всеми категориями населения способов передвижения;

3) простоту, легкость и интуитивность понимания предоставляемой о городских объектах и территориях информации, выделение главной информации;

4) возможность восприятия информации и минимальность возникновения опасностей и ошибок восприятия информации.

6. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

7. В проектной документации должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

8. При проведении ремонтных работ необходимо учитывать особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения.

Глава 3. Формы и механизмы общественного участия в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа "Город Курск"

Статья 12. Формы общественного участия реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа "Город Курск"

1. Формами общественного участия реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа "Город Курск" являются:

1) самостоятельное благоустройство территории;

2) участие граждан в процессе принятия решений по благоустройству территории городского округа;

3) общественный контроль.

2. Самостоятельное благоустройство осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения элемента благоустройства без предоставления земельного участка и установления сервитута в соответствии с земельным законодательством, на основании разработанного и согласованного в установленном порядке проекта благоустройства при наличии в случае проведения земляных, ремонтных и иных работ, связанных с благоустройством, ордера на производство указанных работ.

3. Участие граждан в процессе принятия решений по благоустройству территории городского округа осуществляется в формах общественного участия:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования территории;

- консультации в выборе архитектурного, цветового и стилистического решения малых архитектурных форм;

- консультации в оформлении и размещении информационных, рекламных конструкций, фасадов зданий, нестационарных объектов, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства;

- консультации по предполагаемым типам озеленения;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

- участие в разработке проекта по благоустройству, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

-
- участие в разработке Дизайн-кода для отдельных элементов благоустройства;
 - обсуждение проектов по благоустройству;
 - обсуждение разработанных проектов архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц;
 - обсуждение мест размещения малых архитектурных форм, их количество, а также архитектурное, цветовое и стилистическое решение;
 - обсуждение разработанного проекта Дизайн-кода для отдельных элементов благоустройства;
 - обсуждение иных вопросов в сфере благоустройства.

4. При реализации проектов по благоустройству, проектов Дизайн-кода для отдельных элементов благоустройства, проектов архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц обеспечивается информирование жителей о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

5. Информирование осуществляется:

- на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- в газете "Городские известия";
- путем вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней, на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);
- в социальных сетях.

Статья 13. Механизмы общественного участия в принятии решений и реализации мероприятий по благоустройству

1. Механизмы общественного участия:

- обсуждение проектов архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц, проектов Дизайн-кода для отдельных элементов благоустройства, проектов по благоустройству и иных вопросов в сфере благоустройства территории городского округа "Город Курск" происходит в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;
 - использование следующих инструментов: анкетирование, опросы, интервьюирование,
-

картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории, в том числе специализированными общественными организациями инвалидов.

2. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет самого мероприятия, который подлежит опубликованию в газете "Городские известия" и размещению на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

4. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

1) Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в отраслевой орган Администрации города Курска, уполномоченный в сфере благоустройства территории городского округа "Город Курск".

2) Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства.

Глава 4. Определение границ прилегающих территорий. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

Статья 14. Определение границ прилегающих территорий

1 Определение границ прилегающих территорий осуществляется в соответствии с Законом Курской области от 24.09.2018 N 59-ЗКО "О порядке определения органами местного самоуправления Курской области границ прилегающих территорий".

2. Границы прилегающих территорий определяются Администрацией города Курска путем утверждения схем границ прилегающих территорий на топосъемке в масштабе от 1:500 до 1:2000 и (или) на кадастровом плане территории путем нанесения линий, с последующим опубликованием утвержденных схем в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Доведение информации о границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц,

ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, или иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений, осуществляется путем размещения утвержденных схем границ прилегающих территорий на официальном сайте Администрации города Курска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующих муниципальных правовых актов.

4. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

- 1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;
- 2) изменение границ земельных участков;
- 3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;
- 4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;
- 5) признание муниципальных правовых актов Администрации города, определивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

5. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей главой для определения границ прилегающих территорий.

Статья 15. Участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Правообладатели зданий, строений, сооружений, земельных участков (далее по тексту настоящей статьи - объекты), за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов, обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и в порядке, которые определяются настоящими Правилами.

2. Работы по содержанию прилегающих территорий в летний период включают:

- 1) своевременное скашивание газонных трав (высота травостоя не должна превышать 15 см), уничтожение сорных и карантинных растений, борщевика Сосновского, амброзии полыннолистной, дурмана;
 - 2) своевременную обрезку кустарников свыше 1 метра, ветвей деревьев, нависающих на высоте менее 2 метров над тротуарами, проездами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;
 - 3) полив газонов, цветников;
 - 4) уборку и вывоз скошенной травы в течение 3 дней после покоса;
-

-
- 5) подметание прилегающих территорий от смета, пыли и бытового мусора, их мойка;
 - 6) уборку и организацию вывоза и размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;
 - 7) уборку вдоль бордюров песка, мусора;
 - 8) сгребание и вывоз опавших листьев с прилегающих территорий в период листопада;
 - 9) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

3. Работы по содержанию прилегающих территорий в зимний период включают:

- 1) уборку и организацию вывоза, размещения мусора, уличного смета, отходов в отведенных местах;
- 2) посыпку участков прохода и подхода к объектам торговли (магазинам, нестационарным торговым объектам, рынкам), иным организациям противогололедными материалами;
- 3) очистку от снега и льда тротуаров, проездов и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием, а также вывоз снега;
- 4) надлежащее содержание и ремонт малых архитектурных форм, в том числе детских площадок, иного игрового оборудования (игровых элементов).

Глава 5. Требования к проектированию отдельных объектов благоустройства и их элементов. Содержание объектов благоустройства и элементов благоустройства

Статья 16. Общие требования к содержанию элементов благоустройства

1. Под содержанием элементов благоустройства понимается комплекс мероприятий, направленных на сохранение таких элементов в чистом и исправном состоянии, состоящий из санитарной очистки, поддержания их надлежащего физического, эстетического и технического состояния и безопасности, их ремонта и замены.
 2. Содержание элементов благоустройства осуществляется собственниками. При отсутствии сведений о собственниках элементов благоустройства лицами, ответственными за содержание элементов благоустройства, являются правообладатели земельных участков.
 3. Элементы благоустройства должны иметь опрятный внешний вид, быть окрашенными и вымытыми, содержаться в исправном состоянии и быть безопасны для граждан и состояния других городских объектов.
 4. Повреждения элементов благоустройства должны устраняться лицами, указанными в [части 2](#) настоящей статьи, в срок не более 5 дней с момента обнаружения повреждения, если иной срок не установлен правовыми актами.
-

5. Санитарная очистка, ремонт и замена конструктивных элементов должны производиться лицами, указанными в [части 2](#) настоящей статьи, по мере необходимости, окраска окрашенных поверхностей, восстановление естественного покрытия производится по мере необходимости, но не менее одного раза в год.

6. Элементы благоустройства, имеющие повреждения, препятствующие их дальнейшей эксплуатации, демонтируются и вывозятся их собственниками либо иными уполномоченными ими лицами за счет собственных средств.

7. На территории городского округа "Город Курск" запрещается загрязнять, повреждать элементы благоустройства, размещать элементы благоустройства в нарушение настоящих Правил.

8. Элементы благоустройства, устанавливаемые с нарушением требований законодательства, технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, настоящих Правил, подлежат демонтажу.

Статья 17. Благоустройство территории жилого назначения

1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

2. Перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.

3. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения подлежит разделению на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная и т.д. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

4. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдается рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

5. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивается их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

6. Благоустройство участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. При этом должны учитываться особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

7. На территории земельного участка многоквартирных домов с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) как правило должны предусматриваться: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории.

8. В перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включаются твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.

9. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

10. При озеленении территории детских садов и школ не допускается использовать растения с ядовитыми плодами, с колючками и шипами, а также клена ясенелистного (американского).

11. В перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включаются твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

12. Благоустройство участка территории, автостоянок должно быть представлено твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием.

Статья 18. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства

1. В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий земельных участков вновь возводимых жилых зданий и реконструируемых жилых зданий, ранее признанных аварийными, назначения входят:

проезды для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

детская площадка;

площадка отдыха;

спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс;

контейнерная площадка (для вновь возводимых зданий) в соответствии с действующим законодательством;

пешеходные коммуникации;

площадка автостоянки;

велосипедная парковка;
уличная мебель;
элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
освещение;
указатели с наименованием улицы и номером дома;
информационный стенд дворовой территории;
оборудованные места для размещения кондиционеров;
урны.

2. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий зданий жилого назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

3. В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения входят:

проезды для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

площадка для посетителей;
контейнерная площадка;
пешеходные коммуникации;
площадка автостоянки;
велосипедная парковка;
уличная мебель;
элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
стационарные парковочные барьеры;
освещение;
указатели с наименованием улицы и номером дома;
средства размещения информации;
урны.

4. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий зданий общественного назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции.

Статья 19. Благоустройство территории рекреационного назначения

1. При создании и (или) реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для природных рекреационных комплексов: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон природных рекреационных комплексов;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

2. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха), допускается размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

3. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

4. При проектировании озеленения территории объектов:

- производится оценка существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- производится выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разработка мероприятий по их удалению с объектов;

- обеспечивается сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха.

5. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования, туалетных кабин.

6. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в

специализированных парках зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, элементы озеленения, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурного освещения.

При озеленении скверов необходимо использовать приемы зрительного расширения озелеяемого пространства.

Статья 20. Благоустройство на территориях транспортной и инженерной инфраструктуры

1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций городского округа "Город Курск" являются улично-дорожная сеть города Курска в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов.

2. Перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

3. Носители информации дорожного движения - дорожные знаки, разметка, светофорные устройства, искусственные дорожные неровности устанавливаются в соответствии с Проектом организации дорожного движения на улично-дорожной сети.

Статья 21. Создание и благоустройство пешеходных коммуникаций

1. При создании и благоустройстве пешеходных коммуникаций (тротуары, пешеходные дорожки и велосипедные дорожки) на территории городского округа "Город Курск" обеспечивается минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения, высокий уровень благоустройства и озеленения. В системе пешеходных коммуникаций выделяются основные и второстепенные пешеходные связи.

2. При создании пешеходных коммуникаций учитываются:

1) обеспечение непрерывности связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

2) осуществление проектирования пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

3. Ширина пешеходных тротуаров и дорожек в составе активно используемых общественных пространств должна соответствовать требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил и обеспечивать беспрепятственный проход большому количеству пешеходов.

4. Элементы благоустройства пешеходных коммуникаций включают:

- 1) твердые виды покрытия, удобные при ходьбе и устойчивые к износу;
- 2) элементы сопряжения поверхностей;
- 3) урны;
- 4) осветительное оборудование;
- 5) скамьи;
- 6) иные элементы благоустройства, предусмотренные комплексным проектом благоустройства.

Количество элементов благоустройства пешеходных коммуникаций определяется с учетом интенсивности пешеходного движения.

5. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе города и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки (связывающей периферийные районы с центром города) до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.

6. При организации объектов велосипедной инфраструктуры должны создаваться условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфорта.

7. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, предусматривается освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Статья 22. Требования к благоустройству детских и спортивных площадок

1. На территории города предусматриваются следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом.

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

3. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и

лесопарках.

Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, как правило, включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны, осветительное оборудование.

4. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения. Спортивные площадки размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

5. Детские, спортивные площадки должны предусматривать современные игровые, спортивные комплексы с оборудованием спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга.

Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

6. Размещаемое на детских, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

7. При обустройстве детских и спортивных площадок необходимо руководствоваться утвержденными техническими нормами и стандартами.

Статья 23. Требования к благоустройству площадок накопления твердых коммунальных отходов и их содержанию

1. Площадки накопления твердых коммунальных отходов включают в себя контейнерные площадки, площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов и крупно-габаритных отходов.

Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов - специально оборудованные места, предназначенные для складирования коммунальных отходов. Наличие таких площадок предусматривается в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться коммунальные отходы.

Сбор отходов может осуществляться двумя способами: унитарным (в один контейнер) и селективным по видам отходов: отходы для переработки (макулатура, картон, пластик, полиэтилен,

стекло, текстиль, металл) и биоразлагающиеся отходы (пищевые отходы, средства личной гигиены, растительные отходы).

Контейнеры для селективного сбора отходов должны различаться по цвету и иметь маркировку с наименованием собираемого вида отходов на всех боковых сторонах контейнера.

2. Перечень элементов благоустройства: бетонное или асфальтовое водонепроницаемое покрытие, ограждение, имеющее свободный подъездный путь для мусоровозов и другого вида автотранспорта. Уклон покрытия площадки устанавливается составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м. Озеленение необходимо производить кустарниками и (или) деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высота свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны должна составлять не менее 3,0 м.

Ограждение следует устанавливать с трех сторон на высоте, превышающей высоту используемых контейнеров.

3. Лица, ответственные за содержание контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, обязано разместить информацию о сроках удаления отходов, наименовании организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

4. Физические и юридические лица, осуществляющие свою деятельность на территории города Курска, собственники жилых домов обязаны проводить сбор образующихся отходов, обеспечивать их вывоз с периодичностью в соответствии с СанПиНами на полигон твердых бытовых отходов самостоятельно или путем заключения договоров со специализированной организацией, соблюдать Порядок обращения с отходами на территории города Курска.

5. Контейнерные площадки должны содержаться в чистоте и порядке их владельцами или организациями, в ведении которых они находятся, в т.ч.:

- обеспечить на своей территории устройство площадок для сбора и временного хранения ТКО и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадку, в соответствии с законодательством;

- содержать используемые площадки для сбора и временного хранения ТКО и территорию в радиусе 10 метров от площадки в чистоте и порядке;

- не реже одного раза в месяц промывать контейнеры (бункеры);

- принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (бункерах), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

- контейнеры (бункеры) должны быть в технически исправном состоянии, покрашены, иметь надлежащий эстетический вид и маркировку с указанием владельца.

6. Уборка контейнерных площадок от высыпавшегося мусора и прилегающей к ним территории производится во время утренней уборки территории и обязательно после вывоза мусора с дальнейшим поддержанием чистоты в течение дня владельцами контейнерной площадки или организацией, в ведении которой она находится.

7. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами обязан:

- обеспечить вывоз отходов способами, исключающими возможность их потери при погрузке, перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

- удаление с контейнерной площадки отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров.

8. Отходы, образующиеся в результате строительства, ремонта или реконструкции зданий (помещений в них), должны вывозиться лицами, производящими строительство, ремонт или реконструкцию, самостоятельно в специально отведенные для этого места.

9. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

10. Запрещается:

- складирование ТКО у объектов капитального строительства и некапитальных строений, сооружений на территории общего пользования;

- устанавливать контейнеры и бункеры для сбора ТКО на проезжей части дорог, тротуарах и газонах спортивных и детских площадках, в проходных арках домов;

- складирование и сброс на контейнерные площадки и в контейнеры: жидких бытовых отходов, песка, крупногабаритных и строительных материалов, земли, непогашенных углей, тлеющих материалов, отходов горюче-смазочных материалов, веток и лиственного смета. Складирование тары и прочего упаковочного материала допускается только в сжатом, спрессованном виде;

- сжигать мусор внутри контейнера и на контейнерной площадке;

- эксплуатация контейнеров (бункеров) с переполнением.

Статья 24. Требования к благоустройству площадок для выгула и дрессировки домашних животных

1. Площадки для выгула и дрессировки домашних животных размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Рекомендуемый перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула домашних животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула домашних животных, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев домашних животных, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения. Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Рекомендуемый перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

3. Не допускается размещение площадок для выгула и дрессировки домашних животных на территориях памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов).

4. При размещении площадок для выгула и дрессировки домашних животных на территориях парков и скверов такие площадки должны иметь ограждение.

Статья 25. Требования к благоустройству площадок автостоянок

1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: покрытие дорожное асфальтобетонное, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Допускается обустраивать экопарковки. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами.

2. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3. При планировке общественных пространств и дворовых территорий должны быть предусмотрены специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах, озелененных территориях.

Статья 26. Требования к благоустройству строительных площадок и их содержанию

1. Строительные площадки на период строительства, реконструкции, реставрации и

капитального ремонта объектов огораживаются специально для этого предусмотренными ограждениями в соответствии с проектом организации строительства в границах предоставленного земельного участка.

2. Строительная площадка должна быть ограждена по ее границам, указанным в строительном генеральном плане (технический документ, который является составной частью раздела проектной документации - проекта организации строительства и проектов производства работ).

В соответствии с этим планом должны быть определены места размещения площадок и складов временного складирования конструкций, изделий, материалов и оборудования, места установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, инженерных сетей и источников обеспечения строительной площадки водой, электроэнергией, связью, а также трасс сетей с указанием точек их подключения и мест расположения знаков закрепления разбивочных осей.

3. Основными требованиями, предъявляемыми к ограждениям строительной площадки, являются возможность многократного использования, удобство установки и демонтажа, надежность крепления.

4. При монтаже ограждения стройплощадки должна быть выдержана вертикальность и устойчивость к внешним воздействиям. Высота защитно-охранного ограждения территории строительных площадок должна быть не менее 2,0 м. На элементах и деталях ограждений не допускается наличие острых кромок, заусенцев и неровностей, которые могут стать причиной травматизма. В качестве ограждения строительных площадок использовать профилированный лист.

5. Дополнительные комплектующие ограждений строительных площадок:

ворота стандартных исполнений. При этом ширина ворот на въездах на строительную площадку должна быть не менее 4 метров;

калитки стандартных исполнений;

фонари сигнальные светодиодные.

Ограждение не должно иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

6. В целях безопасности пешеходов в местах близкого размещения строящегося, реконструируемого, реставрируемого и капитально ремонтируемого объекта от пешеходного движения ограждение высотой не менее 1 метра должно быть оборудовано защитным козырьком и тротуаром. Пешеходный переход вдоль защитного ограждения должен иметь козырек, сплошную обшивку со стороны строящегося здания и расположенного от него не ближе двух метров. Козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов. Тротуары ограждений, расположенных на участках примыкания строительной площадки к улицам и проездам, должны быть оборудованы перилами, устанавливаемыми со стороны движения транспорта.

7. В зимнее время защитный козырек и тротуар должны регулярно очищаться от снега.

8. Сетчатые ограждения для фасадов зданий и сооружений выполняются из сеток, специально предусмотренных для этих целей, а также других видов сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющих свои первоначальные свойства не менее одного года.

Декоративно-сетчатое ограждение должно удовлетворять требованиям:

удобства установки и демонтажа;

безопасности установки (монтажа) и эксплуатации;

долговечности;

модульности, применения унифицированных секций;

возможности повторного применения;

отсутствия заглубленных фундаментов;

безопасности перемещения людских и транспортных потоков.

9. Для сетчатого ограждения применяются следующие цвета: зеленый, голубой, светло-желтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров.

10. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие значительных искривлений и провисаний, придающих поверхности экрана неопрятный вид.

11. Строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование должны складироваться, а некапитальные сооружения (строительные вагончики, бытовки, будки и т.п.) размещаться только в пределах огражденной площадки в соответствии с проектом организации строительства и планом производства работ.

Строительный мусор и грунт со строительных площадок должен вывозиться регулярно в специально отведенные для этого места.

12. Ограждения мест производства работ должны иметь надлежащий вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей, обеспечивать безопасность дорожного движения. По периметру ограждений должно быть установлено освещение.

Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости.

13. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к

неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново.

Обязанности по благоустройству прилегающей территории к строительным площадкам, включая подъездные пути, возлагаются на заказчика работ, а в случае наличия генерального подрядчика - на генерального подрядчика.

14. Подъездные пути на стройплощадку должны иметь твердое покрытие.

15. Стройплощадка должна быть оборудована пунктом мойки (очистки) колес автотранспортных средств для недопущения выноса грязи на колесах автотранспортных средств на проезжие части дорог и улиц. Мойка и чистка колес транспортных средств должны производиться в специально отведенных для этого местах не на прилегающей территории строительной площадки.

Пункты мойки колес должны применяться заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизации стоков.

Выезд с территории строительной площадки на прилегающую территорию и участки дорог, улиц осуществляется только после мойки и очистки колес.

16. Также строительная площадка должна быть оборудована:

объектами пожарной безопасности в соответствии с требованиями технических регламентов о пожарной безопасности, правилами пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ;

бункером-накопителем для складирования мусора и отходов строительного производства в соответствии с проектом организации строительства;

знаками и указателями пути объезда автотранспорта и прохода пешеходов.

17. Подъездные пути к стройплощадке должны содержаться в чистоте, должна быть организована ежедневная их уборка.

В случае выноса грязи и мусора со строительной площадки на прилегающую территорию и участки дорог, улиц, данная грязь и мусор должны быть незамедлительно устранены заказчиком работ либо генеральным подрядчиком (при его наличии).

18. В ходе строительства люки смотровых и водоприемных колодцев на территории подъездных путей к стройплощадке, на тротуарах и проезжей части должны быть закрыты крышками, решетками и расчищены от земли и снега. Разрытые и опасные места должны быть ограждены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

19. На период строительства объекта, реставрации и ремонта фасада на объекте информация о строительных или ремонтно-реставрационных работах может быть размещена на:

- ограждениях объектов строительства в виде информационного щитов в пределах ограждения;

- в виде отдельных информационных щитов соразмерных месту размещения, но не менее 1 х 1,5 м.

Информационный стенд должен содержать следующую информацию:

- наименование объекта капитального строительства;
- графическое изображение объекта;
- информацию о застройщике и подрядчике исполнителя работ;
- информацию о разрешении на строительство;
- информацию о плановых сроках начала и окончания выполнения работ;
- информацию об организации, осуществляющей строительство, и ответственном руководителе стройки с указанием должности и номера его телефона;
- об уполномоченных органах, в которые следует обращаться по вопросам строительства.

20. Не допускается нанесение информации о строительстве, ремонтно-реставрационных работах на строительные ограждения методом нанесения трафаретной печати, покраски, наклейки.

Статья 27. Требования к благоустройству и содержанию фасадов объектов капитального строительства

1. К элементам благоустройства объектов капитального строительства относится внешний вид фасада, который включает: конструктивные элементы (входные группы, цоколи, лестницы, галереи, крыльца, балконы, отмостки и др.), колористическое решение и виды отделки внешних поверхностей стен и конструкций, размещение дополнительного оборудования (антенны, водосточные трубы, кондиционеры и др.), их тип, вид и размер.

Внешний вид фасада строящегося или подлежащего реконструкции объекта подлежит согласованию в составе архитектурно-градостроительного облика в порядке, установленном муниципальным правовым актом органа местного самоуправления.

Внешний вид фасада должен соответствовать утвержденной архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц.

2. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

местоположения объекта в населенном пункте;

зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;

тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

материала существующих ограждающих конструкций.

3. Формирование архитектурно-градостроительного облика объекта, являющегося объектом культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4. Колористическое решение зданий, строений, сооружений определяется с учетом требований к цветовому решению застройки улиц и территорий городского округа "Город Курск", утвержденных нормативным правовым актом Администрации города Курска.

При наличии на объект капитального строительства ранее утвержденного паспорта окраски фасада осуществляется с учетом его требований.

Колористическое решение зданий, строений, сооружений определяется с учетом требований архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц концепции.

5. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

замена облицовочного материала;

покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны);

изменение фасадных решений объекта, определяющих высотные и объемные характеристики;

остекление либо изменение проектного решения остекления балконов, лоджий.

Работы, предусматривающие изменение внешнего вида фасада объекта, должны соответствовать утвержденной архитектурно-художественной концепции (при ее наличии).

Работы, предусматривающие изменение внешнего вида фасада объекта, должны осуществляться в соответствии с требованиями настоящих Правил, технических регламентов.

6. При проектировании входных групп, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

- закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов

фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

- устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

- прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

- устройство входов, расположенных выше первого этажа.

7. На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов.

Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

памятная доска;

флагодержатель;

полигонометрический знак;

указатель пожарного гидранта;

указатель геодезических знаков;

указатель прохождения инженерных коммуникаций;

указатель класса энергетической эффективности МКД.

Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения следует определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

8. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения.

При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

9. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии со следующими требованиями:

комплексное решение на всей поверхности фасада;

поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных

внутренних коммуникаций, эркеров);

соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

10. Под дополнительным оборудованием фасада понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

Основными видами дополнительного оборудования являются:

наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

антенны;

видеокамеры наружного наблюдения;

часы;

банкоматы;

оборудование для освещения территории города Курска.

11. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

после установки дополнительного оборудования необходимо предусмотреть восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;

комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;

безопасность для людей;

размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:

на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);

на главных фасадах вновь строящихся зданий - согласно согласованному архитектурно-градостроительному облику, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;

на фасадах реконструируемых зданий - согласно согласованному архитектурно-градостроительному облику, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно согласованному архитектурно-градостроительному облику (с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под

наружные блоки кондиционеров), предусматриваются для каждой квартиры задекорированные места (сборные корзины) для установки жильцами наружных блоков кондиционеров);

на лоджиях, в нишах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов - согласно согласованному архитектурно-градостроительному облику (в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров));

Корзины под наружные блоки кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.

Общим требованием к внешнему виду сборных корзин под наружные блоки кондиционеров, размещаемых на фасадах, является их унификация.

Антенны не размещаются:

на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

на угловой части фасада;

на ограждениях балконов, лоджий.

12. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

встроенное в объеме витрины при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

13. Общие требования к эксплуатации оборудования, размещаемого на фасадах:

эксплуатация оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, создавать шум и препятствия для движения людей и транспорта;

оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также создает шум и причиняет препятствия для движения людей и транспорта, должно быть демонтировано собственниками данного оборудования;

конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

14. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

-
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
 - предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков либо - устройство лотков;
 - предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру следует предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

15. Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в надлежащем состоянии.

16. Лицом, ответственным за содержание фасадов зданий, строений и сооружений, эксплуатацию здания, сооружения, является собственник здания, сооружения или лицо, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое), в случае, если соответствующим договором, решением органа государственной власти или органа местного самоуправления установлена ответственность такого лица за эксплуатацию здания, сооружения, либо привлекаемое собственником или таким лицом в целях обеспечения безопасной эксплуатации и содержания здания, сооружения на основании договора физическое или юридическое лицо.

В случае, если число собственников здания, сооружения составляет два и более, решения по вопросам содержания фасадов зданий, строений и сооружений эксплуатации здания принимаются по соглашению всех таких собственников.

17. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, примысков цокольных окон и входов в подвалы;

поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

мытью окон, витрин, вывесок и указателей;

очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

18. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

19. Надлежащее содержание фасадов зданий, строений, сооружений исключает:

повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

нарушение герметизации межпанельных стыков;

повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;

повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений нарушения устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

Статья 28. Требования к благоустройству и содержанию некапитальных строений, сооружений

1. Содержание фасадов некапитальных нестационарных строений и сооружений обеспечивают правообладатели таких объектов, а также иные лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Курска содержать фасады нестационарных строений и сооружений.

2. Фасады, некапитальные нестационарные строения и сооружения не должны иметь

видимых загрязнений, повреждений водосточных труб, воронок или выпусков, разрушений их отделочного слоя, в том числе в виде не предусмотренных паспортом фасадов или проектной документацией изменений его цветового тона и надписей.

3. Некапитальные строения, сооружения должны соответствовать утвержденному в порядке, предусмотренном настоящим Правилами, Дизайн-коду нестационарных торговых объектов.

4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, должны:

содержать в исправном состоянии и своевременно устранять нарушения в содержании некапитальных нестационарных сооружений (устранение бумажного спама (наклейки, объявления, реклама), посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.);

производить ремонт и окраску некапитальных сооружений. Окраска должна производиться не реже 1 раза в год, ремонт - по мере необходимости;

следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня;

устанавливать урны возле нестационарных объектов, обеспечить очистку урн от отходов;

не допускать возведение пристроек, козырьков, навесов к нестационарным объектам и прочих конструкций, не предусмотренных проектами;

не размещать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

не загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.

Статья 29. Требования к благоустройству и содержанию ограждающих устройств (ворот, калиток, шлагбаумов, в том числе автоматических, и декоративных ограждений (заборов))

1. В целях благоустройства на территориях городского округа "Город Курск" применяются различные виды ограждений.

Ограждения различаются:

по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные);

высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м, средние: 1 - 1,5 м, высокие: 1,5 - 3,0 м);

виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);

степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2. Ограждения применяются:

1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик населенного пункта;

2) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями, не имеющей выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта;

3) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества; парков, скверов;

4) комбинированное ограждение: во всех остальных случаях, когда ограждаемая территория не имеет выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта.

3. Ограждение объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполняется по индивидуальным проектам, при этом могут применяться художественное литье из чугуна, декоративная решетка, элементы ажурных оград из железобетонных конструкций и другое.

Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняется в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

4. Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

5. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

6. Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

7. Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

8. Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м;

улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,00 - 2,00 м.
Ограждение может быть прозрачное, комбинированное;

дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,00 м.
Ограждение предусматривается прозрачное или комбинированное.

Максимальная высота ограждения индивидуальной жилой застройки должна быть не выше 2,5 м. Максимальная высота ограждения не применяется к ограждениям в "прозрачном" исполнении.

9. Размещение устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств - шлагбаумы электрические, гидравлические, механические; выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги; цепи, тросы, переносные турникеты (далее - ограждающие устройства), осуществляется:

1) на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, - на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности), - на основании разрешения на использование земельного участка, полученного в соответствии с земельным законодательством, а в случае если на таких земельных участках образован проезд к территориям многоквартирных домов - с учетом решения общего собрания собственников помещений в таких многоквартирных домах о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

10. Размещение и эксплуатация ограждающего устройства должны обеспечивать:

1) круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги;

2) наличие информационного указателя, устойчивого к внешним воздействиям, содержащим номера телефонов лиц, обеспечивающих беспрепятственный доступ на придомовую территорию транспортных средств, указанных в [пункте "1"](#) настоящей части;

3) устойчивость и эксплуатационную безопасность ограждающего устройства, включая его отдельные элементы.

11. Размещение ограждающего устройства допускается высотой не более 2,5 метров и должно исключать:

-
- 1) создание препятствий обзору придомовой территории (глухое ограждающее устройство);
 - 2) уменьшение ширины проезда на придомовую территорию;
 - 3) создание препятствий проходу пешеходов на придомовую территорию.

12. Ограждения и ограждающие устройства должны находиться в исправном состоянии, материалы не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии, следов нарушения лакокрасочного покрытия, а также следов загрязнений. Ограждение должно быть выполнено в едином стиле, а при наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции - соответствовать ей.

13. Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

14. Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

15. Ветхие и аварийные ограждения, а также отдельные элементы ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20 (двадцать) процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение, не могут эксплуатироваться без проведения срочного ремонта.

Статья 30. Требования к размещению информационных и рекламных конструкций

1. Информационное и рекламное оформление зданий, строений, сооружений, иных видов элементов благоустройства осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, требованиями Дизайн-кода для информационных и рекламных конструкций, архитектурно-художественной концепции.

При этом на зданиях, имеющих статус объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, проектирование размещения средств размещения информации и их установка должны проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курской области об объектах культурного наследия.

2. При информационном и рекламном оформлении здания, строения, сооружения следует учитывать:

утвержденную архитектурно-художественную концепцию объекта благоустройства, требования Дизайн-кода для информационных и рекламных конструкций, решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства;

архитектурные особенности фасадов и функциональное назначение зданий различных архитектурных стилей, выполненных по индивидуальным архитектурным проектам, или индустриального производства;

место размещения объекта (в историческом или природном ландшафте) в сложившейся застройке города с учетом зонирования, предусмотренного Дизайн-кодом для информационных и рекламных конструкций;

наличие в застройке уникальных зданий и сооружений, архитектурных ансамблей, имеющих доминантное значение в архитектурно-планировочной структуре города, а также объектов высокого общественного и социального значения.

3. Общие требования к размещению и эксплуатации информационных и рекламных конструкций:

1) информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, быть очищены от грязи, ржавчины и мусора;

2) при нарушении целостности информационной конструкции, наличии на информационной конструкции механических повреждений, порывов материалов, объявлений, посторонних надписей, изображений, не относящихся к данной информационной конструкции, должны быть обеспечены ремонт либо замена информационной конструкции;

3) подсветка информационной конструкции должна исключать создание прямых направленных лучей в окна жилых помещений;

4) размещение и демонтаж информационных конструкций должны осуществляться способами, исключающими повреждение, уничтожение отделочного слоя, оборудования и оформления фасада;

5) после утверждения Дизайн-кода для информационных и рекламных конструкций не допускается размещение информационных конструкций в нарушение требований Дизайн-кода;

6) информационные конструкции при их размещении на территории городского округа не должны нарушать единого архитектурно-художественного облика прилегающих улиц, площадей, зданий и сооружений;

7) информационные конструкции не должны нарушать вертикального и горизонтального деления элементов архитектуры, а также выполняться с учетом особенностей ранее согласованных и установленных конструкций;

8) информационные конструкции не должны снижать прочности, устойчивости, надежности и долговечности зданий, сооружений, на которых они размещаются, ухудшать условия и безопасность дорожного движения, создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров;

9) материалы, используемые для изготовления информационных конструкций, должны быть сертифицированы в установленном законом порядке, если требование о сертификации материалов установлено законодательством. Их монтаж должен проводиться без отклонений от утвержденного эскизного проекта. Внутренние технические, конструктивные узлы и элементы соединения различных частей конструкций (крепление осветительной аппаратуры, болтовые соединения, иные элементы) должны быть скрыты;

10) не допускается размещение информационных конструкций на деревьях, кустарниках, воротах, дорожных или газонных ограждениях, на ограждениях крылец, пандусов и лестниц;

11) размещение информационных конструкций на фасадах зданий, сооружений и земельных

участках возможно с согласия собственника здания, сооружения и земельного участка;

12) использование для размещения информационной конструкции общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе крыш, ограждающих несущих и ненесущих конструкций данного дома, осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

13) при производстве ремонта фасадов зданий и сооружений владелец информационной конструкции осуществляет демонтаж рекламной и (или) информационной конструкции на период ремонта. По окончании ремонтных работ установка ранее демонтированной информационной конструкции производится ее владельцем в места прежнего крепления;

14) при проектировании размещения средств размещения информации и рекламных конструкций на зданиях и сооружениях не допускается предусматривать перекрытие оконных, дверных и арочных проемов, витражей, витрин, балконов и лоджий, архитектурных деталей фасадов объектов (в том числе карнизов, фризов, пилястр, медальонов, орнаментов и др.), размещение элементов или конструкций информационного или рекламного оформления на колоннах, балконах, лоджиях, на внутренних или внешних поверхностях;

15) для объектов (центров) культурно-развлекательного, культурно-просветительного, физкультурно-оздоровительного назначения, а также объектов (центров) торговли и услуг общая площадь всех размещаемых на одном фасаде средств размещения информации и рекламных конструкций не должна превышать 10% от площади каждого фасада (включая оконные проемы и витрины), в пределах которого планируется их размещение.

4. Средства размещения информации могут размещаться на павильонах и лотках ярмарок, а также в других местах осуществления выездной торговли и бытового или иного обслуживания вне постоянного места нахождения организаций и/или индивидуальных предпринимателей.

5. Изобразительная часть средства размещения информации может состоять из текстовой части и декоративно-художественных элементов, в том числе элементов фирменного стиля (товарного знака, эмблемы, логотипа, иных знаков индивидуализации). При этом внешний вид декоративно-художественных элементов определяется Дизайн-кодом для информационных и рекламных конструкций.

Текстовая часть информации выполняется на русском языке. С текстом на иных языках на средствах размещения информации, в том числе в форме настенных конструкций, состоящих из отдельных объемных символов, допускается размещение элементов фирменного стиля, зарегистрированных в установленном порядке на территории Российской Федерации.

6. К установке отдельно стоящих информационных и рекламных конструкций предъявляются следующие требования:

1) размещение в пределах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных конструкциях и которым указанные здания, строения, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности либо в силу вещно-правовых или обязательственных отношений при оформленных долгосрочных земельно-имущественных отношений.

Данное требование не распространяется на рекламные конструкции, устанавливаемые в соответствии с утвержденной схемой размещения рекламных конструкций на территории города Курска;

2) соблюдение нормативных расстояний от инженерных коммуникаций;

3) обеспечения безопасности дорожного движения;

4) обеспечение возможности проезда пожарных машин к зданиям и сооружениям и доступ пожарных в любое помещение;

5) обеспечение беспрепятственного прохода пешеходов и уборки территории механизированным способом;

6) обеспечение беспрепятственного доступа к зданиям и сооружениям при их обслуживании.

7. Средства размещения информации на зданиях и сооружениях общественного назначения должны отвечать требованиям беспрепятственного доступа инвалидов к таким объектам.

8. На внешних поверхностях, а также в витринах зданий, строений, сооружений устанавливаются следующие типы средств размещения информации:

информационная конструкция специального назначения;

настенная конструкция;

консольная информационная конструкция (панель-кронштейн);

крышная конструкция;

маркиза;

витринная конструкция;

съёмная (стяговая) конструкция (штандарт, флаг, содержащие элементы фирменного стиля).

Требования к их размещению определяются Дизайн-кодом. Размещение данных конструкций в нарушение специальных требований, установленных нормативным правовым актом Администрации города Курска, запрещается.

9. Внешний облик и место установки средств размещения информации, устанавливаемых на объектах, не являющихся объектами капитального строительства (некапитальных объектах), определяется архитектурно-художественным паспортом таких объектов (нестационарных торговых объектов) либо на основании иных документов (для иных некапитальных объектов), состав, содержание и требования к разработке которых определяются муниципальными правовыми актами.

10. К выносным средствам размещения информации, а также размещаемым на элементах благоустройства относятся:

информационная стена;
навигационный модуль.

Установка выносных средств размещения информации, а также размещаемых на элементах благоустройства осуществляется исключительно в соответствии с дизайн-проектами средства размещения информации, разработанными и согласованными в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами. В случае установки в пределах одной улицы двух и более навигационных модулей их размещение осуществляется в соответствии с архитектурно-художественной концепцией оформления улицы (при наличии).

11. При проектировании и установке средств размещения информации на объектах культурного наследия, на зданиях, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, средства размещения информации устанавливаются в соответствии с утвержденными в установленном порядке режимами использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон.

При отсутствии специальных требований, установленных законодательством об охране объектов культурного наследия, средства размещения информации устанавливаются в соответствии с требованиями дизайн-кода.

12. Расклейка газет, афиш (информации о культурных, спортивных и других зрелищных мероприятиях), плакатов, различного рода объявлений без признаков рекламы разрешается только на специально установленных афишных стендах, тумбах, информационных стендах дворовых территорий, устанавливаемых соответственно собственниками (правообладателями) земельных участков в их границах, собственниками зданий на прилегающей или придомовой территории.

Содержание и обслуживание таких средств распространения городской информации, в том числе поддержание информации в актуальном состоянии, контроль неиспользования их в качестве рекламных конструкций, осуществляется инициаторами их установки.

В случае ненадлежащего содержания либо однократного использования вышеуказанных средств распространения городской информации в качестве рекламных конструкций они подлежат демонтажу за счет средств инициаторов их установки.

13. Лицо, разместившее газеты, афиши, плакаты, различного рода объявления и информацию, в том числе рекламного характера, в иных местах, а также лицо, в интересах которого размещены различного рода объявления и информация, в том числе рекламная, обязаны принять меры по удалению таких объявлений и информации.

На ограждениях, на ограждениях строительных площадок, малых архитектурных форм и зеленых насаждений запрещено размещение рекламы и информации, размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, надписей, рисунков, размещение креплений для газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и информации, в том числе рекламной.

Ответственность за размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и информации, в том числе рекламной, в других местах несет лицо, их разместившее, а также лицо, в интересах которого размещены различного рода объявления и информация, в том числе рекламная.

Очистку от различного рода объявлений и информации, в том числе рекламной, опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя и фасада зданий, заборов и других сооружений осуществляют лица, являющиеся правообладателями данных объектов с последующим возмещением затрат с виновных лиц в соответствии с гражданским законодательством.

14. Световая информация, в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим Правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

15. На покрытии улиц, дорог, велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуарах не допускается распространение информации, в том числе рекламной, путем нанесения на них графических изображений или надписей.

Лицо, разместившее информацию, в т.ч. рекламную, на покрытии улиц, дорог, велосипедных дорожек, пешеходных переходов и тротуарах, а также лицо, в интересах которого размещена информация, в т.ч. рекламная, обязано принять меры по удалению такой информации.

Ответственность за размещение информации, в том числе рекламной, несет лицо, ее разместившее, а также лицо, в интересах которого размещена информация, в том числе рекламная.

16. Организации, эксплуатирующие световые рекламы и вывески, обязаны ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески она должна быть выключена полностью. При этом такой период ее нефункционирования не может превышать 7 дней. В указанный период собственники световой рекламы и вывески обязаны произвести их ремонт и привести их в нормальное техническое состояние.

17. Не допускается установка информационных и рекламных конструкций на зданиях, строениях, сооружениях:

установка настенных конструкций в два ряда (одна над другой), кроме случаев установки на торговых и торгово-развлекательных центрах;

установка консольных информационных конструкций (панелей-кронштейнов) рядом с балконами, одна над другой, а также если ширина тротуара не превышает 1,0 м;

установка средств размещения информации (кроме специальных конструкций) на расстоянии ближе чем 2 м (по горизонтали) от мемориальных досок;

перекрытие знаков адресации и городской навигации, в том числе указателей наименований улиц, номеров домов, подъездов, квартир;

создание средств размещения информации путем непосредственного нанесения на

поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

установка средств размещения информации в форме демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.), за исключением конструкций, размещаемых в витрине;

заклейка пленками (иными материалами), закрашивание лицевой и/или внутренней (не в соответствии с положениями пунктов настоящего раздела) плоскостей витрины;

замена остекления витрин световыми коробами ("лайтбоксами");

устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов на всю площадь остекления витрины;

изготовление средств размещения информации с использованием картона, бумаги, ткани, баннерной ткани или сетки (за исключением афиш), в форме транспаранта;

размещение средств размещения информации с использованием мигающих (мерцающих), сменяющихся элементов, за исключением элементов оформления витрин;

применение материалов с флюоресцирующим эффектом;

установка средств размещения информации на декоративных ограждениях сезонных (летних) кафе;

установка средств размещения информации на шлагбаумах, подпорных стенках и т.п. конструкциях и сооружениях.

18. Типы и виды рекламных конструкций, требования к их установке определяются нормативным правовым актом Администрации города Курска. Размещение на территории городского округа "Город Курск" рекламных конструкций, не предусмотренных местными правовыми актами, не допускается.

19. Земляные работы при установке и демонтаже рекламных конструкций осуществляются в соответствии с порядком проведения земляных работы, утвержденных муниципальным правовым актом.

20. Обратная сторона односторонних рекламных конструкций должна закрываться ровной однотонной поверхностью.

21. Фундаменты отдельно стоящих рекламных конструкций должны быть заглублены. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.

22. Элементы рекламных конструкций, выполненные из металла, должны быть окрашены и не иметь очагов коррозии. Элементы рекламных конструкций, выполненные из камня или бетона,

должны быть побелены или окрашены, элементы, выполненные из дерева, - окрашены, за исключением случаев использования естественного цвета камня или дерева в декоративной отделке.

23. Рекламные конструкции должны содержаться в исправном состоянии и быть безопасны. Поврежденные рекламные конструкции должны быть отремонтированы или заменены их владельцами в срок не более 10 дней с момента повреждения.

24. Владелец рекламной конструкции обеспечивает благоустройство прилегающей к отдельно стоящей рекламной конструкции территории и ее надлежащее санитарное состояние в соответствии с договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

25. После установки (демонтажа) рекламной конструкции ее владелец обеспечивает благоустройство территории, прилегающей в соответствии с заключенным договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в срок не позднее 5 дней с момента установки (демонтажа).

26. При монтаже и смене изображений на рекламных конструкциях не допускается заезд автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при монтаже, смене изображений на рекламных конструкциях и иных работах, должен быть убран немедленно.

27. При проектировании размещения (установке, применении) рекламных конструкций запрещается:

устанавливать рекламные конструкции на стационарных ограждениях архитектурных ансамблей, парков, скверов, дворовых территорий, территорий организаций, автостоянок, торговых и спортивных комплексов, перильных ограждениях, а также на ограждениях газонов;

размещать рекламу в виде надписей, рисунков, нанесенных непосредственно на фасады зданий, на поверхность тротуаров, пешеходных дорожек, площадей, проезжей части автодорог;

размещать в информационном поле рекламной конструкции надписи: "сдается", "здесь может быть ваша реклама", "свободное поле" и т.п.;

размещать рекламные конструкции на фасадах жилых домов в нарушение Дизайн-кода и архитектурно-художественной концепции внешнего облика улицы, сооружениях инженерной инфраструктуры;

размещать рекламные конструкции совокупной площадью более 10% площади фасада (включая оконные проемы и витрины) на фасадах зданий, сооружений;

установка рекламных конструкций на некапитальных торговых объектах;

крепление рекламных конструкций на крышах зданий и сооружений на декоративные ограждения кровли;

размещать рекламные конструкции на торцевых (боковых) фасадах зданий и сооружений, имеющих цветографическую отделку, предусмотренную проектом здания;

рекламное оформление окон и витрин зданий и сооружений с наружной стороны фасада;

размещение рекламных конструкций на объектах (выявленных объектах) культурного наследия, крышах зданий и сооружений, расположенных на территориях объектов (выявленных объектов) культурного наследия, а также на крышах зданий и сооружений исторической застройки в пределах охранных зон и зон регулируемой застройки;

установка настенных рекламных конструкций в два ряда (одна над другой), кроме случаев установки на торговых и торгово-развлекательных центрах;

установка консольных рекламных конструкций (панелей-кронштейнов) рядом с балконами, одна над другой, а также если ширина тротуара не превышает 1,0 м;

установка рекламных конструкций на расстоянии ближе чем 2 м (по горизонтали) от мемориальных досок;

перекрытие знаков адресации и городской навигации, в том числе указателей наименований улиц, номеров домов, подъездов, квартир;

создание рекламной информации путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);

установка рекламных конструкций в форме демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка и т.д.), за исключением конструкций, размещаемых в витрине;

заклейка пленками (иными материалами), закрашивание лицевой и/или внутренней (не в соответствии с положениями пунктов настоящего раздела) плоскостей витрины;

замена остекления витрин световыми коробами ("лайтбоксами");

устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов на всю площадь остекления витрины;

изготовление средств размещения рекламы с использованием картона, бумаги, ткани, баннерной ткани или сетки (за исключением афиш), в форме транспаранта;

размещение средств размещения рекламы с использованием мигающих (мерцающих), сменяющихся элементов, за исключением элементов оформления витрин;

применение материалов с флюоресцирующим эффектом;

установка средств размещения рекламы на шлагбаумах, подпорных стенках и т.п. конструкциях и сооружениях.

Статья 31. Требования к организации навигации

1. Навигация, в т.ч. указатели с наименованиями улиц и номерами домов, размещается в удобных для восприятия местах, с учетом архитектурно-художественных параметров фасадов зданий, сооружений, с учетом сложившейся городской среды, а также с учетом требований муниципальных правовых актов, утверждающих архитектурно-художественную концепцию внешнего облика улиц и Дизайн-код элемента благоустройства.

2. На зданиях и сооружениях размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, площади, проспекта, переулка, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, информационные QR-таблички, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

На земельных участках размещаются указатели направлений улиц, площадей, архитектурных, культурных и других объектов городской инфраструктуры, информационные стенды и электронные табло.

Статья 32. Организации уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы)

1. Изображение (рисунок, надпись, инсталляция) уличного искусства может использоваться при оформлении стен зданий, сооружений и других объектов на территории городского округа "Город Курск" с учетом архитектурно-художественных параметров фасадов зданий, сооружений и не ухудшать восприятие сложившейся городской среды.

Порядок организации уличного искусства (стрит-арт, граффити, муралы) на территории городского округа "Город Курск" устанавливается муниципальным правовым актом.

Статья 33. Праздничное оформление территории города

1. Праздничное оформление территории городского округа "Город Курск" выполняется на период проведения праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями, определяемыми органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа "Город Курск", а также при наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц, с учетом ее требований.

3. В праздничное оформление включаются: размещение национального флага, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

4. Праздничное оформление территории должно быть выполнено в соответствии с единой концепцией цветоцветового оформления.

5. Концепция праздничного оформления может также определяться программой мероприятий

и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не осуществляется снятие, повреждение фасадов и ухудшение видимости технических средств регулирования дорожного движения.

7. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории городского округа "Город Курск" производятся в сроки, установленные Администрацией города Курска.

Статья 34. Организация озеленения, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями

1. Зеленые насаждения, находящиеся на территории городского округа "Город Курск", составляют зеленый фонд города и подлежат содержанию, восстановлению и охране.

2. Работы по озеленению территории города включают в себя посадку деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников, в т.ч. пересадку зеленых насаждений в отношении территории общего пользования, на земельных участках, являющихся муниципальной собственностью или государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города Курска.

3. Работы по содержанию зеленых насаждений осуществляются в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 N 153 (далее - Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений), строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими нормативами, градостроительной документацией, муниципальными правовыми актами в области охраны окружающей среды, благоустройства и озеленения, настоящими Правилами и включают в себя полив, удобрение, рыхление почв, прополку (скашивание), прореживание, обрезку и формирование крон зеленых насаждений, выявление и борьбу с вредителями и заболеваниями зеленых насаждений.

Порядок содержания зеленых насаждений на территории города Курска, перечень работ по содержанию зеленых насаждений, периодичность их выполнения, а также иные вопросы содержания зеленых насаждений, находящихся на территории общего пользования, устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации города Курска.

4. Ответственность за сохранность зеленых насаждений, правильный и своевременный уход, в т.ч. снос аварийных зеленых насаждений в соответствии с существующими требованиями несут их владельцы или организации, на которые возложены обязанности по содержанию зеленых насаждений.

5. Отраслевой орган Администрации города Курска, уполномоченный в сфере благоустройства, осуществляет контроль и координацию работы по озеленению и содержанию зеленых насаждений, а также учет зеленых насаждений и контроль за их состоянием.

6. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов города Курска,

заключенного договора содержать объекты благоустройства в границах предоставленной территории, прилегающей территории, обязаны осуществлять содержание, восстановление и охрану зеленых насаждений, в том числе:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений в целом, не допускать их вытаптывания и повреждения;

2) осуществлять содержание зеленых насаждений в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации города Курска;

3) выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений;

4) не допускать неправомерных действий или бездействия, способных привести к уничтожению, в том числе незаконной рубке, или повреждению зеленых насаждений.

7. Снос зеленых насаждений на территории города Курска осуществляется на основании разрешения на вырубку зеленых насаждений, полученного в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

8. Порядок восстановления зеленых насаждений на территории города Курска путем проведения компенсационного озеленения проводится в соответствии с муниципальным правовым актом.

9. Ущерб, причиненный зеленому фонду города Курска и экологии уничтожением, в том числе незаконными рубками, или повреждением зеленых насаждений, подлежит уплате в бюджет города Курска в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом Администрации города Курска.

10. Лица, осуществившие уничтожение, в том числе незаконную рубку, или повреждение зеленых насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

11. На территориях с зелеными насаждениями запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на них и препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного значения.

12. Физические и юридические лица, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, а также за которыми закреплены прилегающие территории, или правообладатели объектов, для которых проектной документацией установлен участок благоустройства территории, на которых расположены зеленые насаждения, на данных территориях обязаны:

- соблюдать требования настоящих Правил, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к созданию, охране и содержанию зеленых насаждений, градостроительных регламентов;

- принимать меры по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов;

-
- обеспечивать квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями;
 - производить новые посадки деревьев и кустарников в порядке, установленном муниципальным правовым актом;
 - доводить до сведения отраслевого органа Администрации города Курска в сфере благоустройства обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними;
 - обеспечивать своевременное удаление сухих и аварийных деревьев в порядке, установленном Администрацией города Курска, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, замазку ран, дупел на деревьях, уборку поросли;
 - не допускать вытаптывания газонов, складирования на них песка, материалов, тары, снега, сколов льда и т.д.

13. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и линейных объектов застройщик должен обеспечить:

- инвентаризацию существующих зеленых насаждений;
 - принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;
 - ограждать деревья, находящиеся на территории строительства и (или) попадающие в зону производства работ, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;
 - при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры пристволевой грунтовой зоны: вокруг деревьев - 2 x 2 метра, вокруг кустарников - 1,5 x 1,5 метра;
 - выкопку траншей при прокладке кабеля, канализационных труб и прочих сооружений производить от ствола дерева при толщине ствола до 16 см включительно на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 16 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м, считая расстояние от основания крайней скелетной ветви;
 - в районе существующих зеленых насаждений не допускать отклонения от вертикальных отметок против существующих более 5 сантиметров. В тех случаях, когда засыпка и обнажение корневой системы неизбежны, необходимо предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста зеленых насаждений (подпорные стенки, различного рода ограждения, устройство откосов и тому подобное), закладывать в сметы восстановительную стоимость зеленых насаждений, в том числе подлежащих пересадке с территорий и трасс подземных коммуникаций;
 - при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;
-

- прокладку новых сетей и коммуникаций, в охранную зону которых попадают существующие зеленые насаждения, проводить по согласованию с отраслевым органом Администрации города Курска в области благоустройства.

Статья 35. Благоустройство территории городских лесов

1. Городские леса выполняют функции защиты природных и иных объектов, подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с использованием таких лесов в соответствии с целевым назначением в порядке, установленном действующим законодательством.

2. Границы земель, на которых располагаются городские леса, определяются и закрепляются в соответствии с действующим законодательством. Границы городских лесов должны быть обозначены в натуре лесохозяйственными знаками.

3. Организация мероприятий по использованию, охране, защите и воспроизводству городских лесов, расположенных в границах городского округа "Город Курск", осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством с учетом Лесохозяйственного регламента.

4. Не допускается использование городских лесов в целях, не предусмотренных Лесохозяйственным регламентом.

5. Граждане имеют право свободно и бесплатно находиться на территории городских лесов, собирать для собственных нужд дикорастущие плоды, ягоды, орехи, грибы, лекарственные растения, а также недревесные лесные ресурсы, участвовать в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях.

6. Пребывание граждан в лесах может быть ограничено в соответствии с действующим законодательством в целях обеспечения:

- пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах;
- безопасности граждан при выполнении работ.

Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и не причинять вреда окружающей среде и лесным ресурсам.

7. При осуществлении рекреационной деятельности на лесных участках допускается организация:

- культурно-массовых мероприятий на специально отведенных местах, пешеходных, велосипедных и лыжных прогулок, спортивных соревнований по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в городских лесах и сохранению их защитных функций;

- мероприятий по благоустройству (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, лесной мебели, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора, мест для разведения костров).

8. На земельных участках, непосредственно примыкающих к лесам, защитным и лесным насаждениям и не отделенных противопожарной минерализованной полосой, запрещается выжигание хвороста (хворост - опавшие засохшие ветви деревьев и высохшие тонкие стволы, собираемые в лесу и используемые преимущественно как топливо), лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов с нарушением требований правил пожарной безопасности.

9. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений на территории городских лесов виновные лица привлекаются к ответственности в соответствии с действующим лесным законодательством и возмещают убытки в соответствии с лесным законодательством.

10. На территории городских лесов запрещаются виды хозяйственной деятельности, не совместимые с назначением городских лесов, в том числе вызывающие нарушение экологического равновесия лесных систем, снижение выполняемых лесами рекреационных и природоохранных функций, а именно:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 4 статьи 17, частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации;

2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

3) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;

4) ведение сельского хозяйства (кроме сенокосения, способствующего удалению излишнего травостоя на пожароопасных участках, препятствующего быстрому распространению ландшафтных пожаров, а также перехода низовых пожаров в верховые);

5) разработка месторождений полезных ископаемых;

6) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений;

7) засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором;

8) уничтожение лесной инфраструктуры;

9) использование при осуществлении рекреационной деятельности способов и методов, наносящих вред окружающей среде и здоровью человека;

10) разведение костров в местах, не оборудованных для этих целей в соответствии с требованиями действующего законодательства;

11) оставление горящих спичек, окурков и горячей золы из курительных трубок, стекла (стеклянных бутылок, банок и др.);

12) оставление промасленных или пропитанных бензином, керосином или иными горючими

веществами материалов (бумаги, ткани, пакли, ваты и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

13) осуществление раскопок, добыча грунта, песка и т.п.

11. На территории городских лесов при введении особого противопожарного режима на территории города Курска запрещается:

1) посещение гражданами городских лесов;

2) проезд автотранспорта по дорогам, проходящим через городские леса, за исключением спецтехники, служебного автотранспорта, а также проезда к месту проживания;

3) разведение костров, использование мангалов, сжигание отходов с применением открытого огня на территории лесов и прилегающей к лесам территории.

12. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которым лесные участки предоставлены в пользование или в аренду, обязаны:

1) осуществлять использование лесных участков, предоставленных в пользование или в аренду, в соответствии с Лесохозяйственным регламентом и проектом освоения лесов, получившим положительное заключение муниципальной экспертизы;

2) обеспечить противопожарное обустройство предоставленных лесных участков;

3) обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на предоставленных участках;

4) обеспечить своевременное проведение мер санитарной безопасности и санитарно-оздоровительных мероприятий на предоставленных участках;

5) осуществлять своевременное предоставление лесной декларации согласно порядку ее предоставления;

6) осуществлять своевременных отчетов об использовании лесов, об охране лесов, о защите лесов, о воспроизводстве лесов и лесоразведении, согласно порядку их предоставления.

13. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются на основании Лесного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовых актов в области ведения лесного хозяйства и Лесохозяйственного регламента.

Статья 36. Освещение территории города

1. Улицы, дороги, площади, бульвары и пешеходные аллеи, набережные, мосты, путепроводы и иные территории общего пользования должны освещаться в темное время суток.

2. Порядок размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, порядок устройства архитектурной подсветки, в том числе объектов монументального искусства, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные

требования к организации освещения территории городского округа "Город Курск" определяются действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации города Курска.

3. Архитектурная подсветка осуществляется стационарными или временными установками наружного освещения фасадов.

К временным установкам наружного освещения архитектурной подсветки относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и иные виды иллюминации, не запрещенные действующим законодательством.

При выполнении архитектурной подсветки необходимо подчеркивать целостность пространства с выделением здания, строения, сооружения, группы зданий, строений, сооружений, играющих композиционную роль для города, с созданием фонового и главного планов.

4. Все объекты наружного освещения, архитектурная подсветка фасадов должны поддерживаться правообладателями данных объектов в технически исправном состоянии.

Статья 37. Правила содержания малых архитектурных форм

1. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, при этом конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования. Места размещения малых архитектурных форм, их количество, а также архитектурное и цветовое решение определяются в соответствии со сложившимся архитектурным обликом микрорайонов, кварталов, улиц, проспектов города, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами, утверждающими архитектурно-художественную концепцию внешнего облика улиц, Дизайн-код отдельных элементов благоустройства, с обязательным предварительным обсуждением с общественностью.

Порядок установки малых архитектурных форм определяется Администрацией города Курска.

2. Установка малых архитектурных форм при новом строительстве (в границах застраиваемого участка) осуществляется застройщиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

3. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы.

4. Уборка закрепленной территории с находящейся на ней малыми архитектурными формами территории в соответствии с заключенными договорами производится ежедневно, покос травы - не менее семи раз в летний период. Окраска и ремонт малых архитектурных форм производятся не реже двух раз в год, мойка (чистка) - не реже двух раз в летний период.

5. Фонтаны должны содержаться в чистоте, в том числе и в период их отключения.

6. После утверждения архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц, Дизайн-кода отдельных элементов благоустройства юридические лица, индивидуальные

предприниматели и граждане, являющиеся собственниками, арендаторами либо пользователями малых архитектурных форм, обязаны соблюдать требования архитектурно-художественной концепции внешнего облика улиц, Дизайн-кода отдельных элементов благоустройства. Размещение элементов благоустройства с нарушением требований муниципальных правовых актов не допускается.

7. Малые архитектурные формы, нарушающие требования муниципальных правовых актов, подлежат демонтажу.

Статья 38. Требования к содержанию мест погребения

1. Содержание мест погребения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о похоронном деле, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, санитарными и экологическими требованиями, иными муниципальными правовыми актами городского округа "Город Курск".

2. Ответственным за содержание, благоустройство братских воинских захоронений (могил) и захоронений (могил), находящихся под охраной государства, является организация (учреждение), за которой в соответствии с законодательством Российской Федерации закреплены данные захоронения, а в случае его отсутствия - специализированная служба или лицо по договору с отраслевым органом Администрации города Курска.

3. На территории кладбищ запрещается:

портить надмогильные сооружения, оборудование кладбища;

засорять территорию;

ломать зеленые насаждения, рвать цветы, разводить костры;

выгуливать собак, пасти домашних животных, ловить птиц;

производить рытье ям для добывания грунта, песка, глины, резать дерн;

оставлять запасы строительных и иных материалов;

присваивать чужое имущество, производить его перемещение и другие самоуправные действия.

Статья 39. Содержание систем ливневой канализации

1. При организации стока необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства конструктивных элементов открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков,ждеприемных колодцев (с учетом материалов и конструкций). Проектирование поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривая сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы с учетом местоположения, существующих нормативов и технических условий.

2. Очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, обеспечиваются собственником таких объектов или уполномоченным им лицом и осуществляется один раз весной и далее по мере накопления.

3. Юридические и физические лица, в том числе предприниматели без образования юридического лица, имеющие системы дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровые колодцы, камеры, содержат их в технически исправном состоянии в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (НТД) "ГОСТ 8020-2016. Межгосударственный стандарт. Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия", в том числе:

1) смотровые колодцы и камеры должны быть закрыты специальными крышками, изготовленными в соответствии с требованиями НТД;

2) поверхность люков смотровых колодцев и камер, расположенных на дорогах, проездах, тротуарах, газонах, должна находиться на уровне отметки покрытия дороги, проезда, тротуара или газона. Отклонения отметки поверхности крышек колодцев и камер должны отвечать требованиям НТД;

3) конструкция люков, крышек смотровых колодцев, дождеприемников и камер должна исключать возможность их сдвига колесами автотранспорта;

4) крышки колодцев и камер должны иметь маркировку, указывающую на принадлежность колодца или камеры. Метод маркировки должен обеспечить срок ее службы, равный сроку службы крышки;

5) дефектные крышки, люки колодцев должны своевременно заменяться;

6) должны своевременно производиться ремонт колодцев и регулировка люков на поверхности;

7) не менее двух раз в год (весной и осенью) дождеприемники, смотровые колодцы и трубопроводы должны очищаться от грязи и ила, выполняться промывка трубопроводов;

8) должен своевременно производиться капитальный ремонт систем дренажей и дождевой канализации, в том числе смотровых колодцев, камер;

9) в зимнее время крышки колодцев должны быть расчищены от снега и наледи;

10) землепользователи не должны допускать застаивания поверхностных вод, подтопления и затопления территории.

4. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год.

5. Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в

течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки не более трех часов.

6. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей - в ливневую канализацию (при ее наличии) или колодцы фекальной канализации.

7. Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет владельцев поврежденных инженерных сетей.

8. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить земляные работы;
 - 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
 - 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
 - 4) сбрасывать промышленные, коммунальные отходы, мусор и иные материалы.
9. Запрещается сброс всех видов отходов, в том числе жидких, в сети ливневой канализации.

Статья 40. Порядок проведения земляных работ

1. Земляные работы и восстановление нарушенного благоустройства осуществляются в соответствии с муниципальным правовым актом Курского городского Собрания.

2. Объекты благоустройства и элементы благоустройства, нарушенные при осуществлении земляных работ, подлежат восстановлению лицом, осуществившим земляные работы.

3. В случае просадки грунта в месте выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства, образовавшейся в гарантийный срок со дня исполнения обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства, лицо, осуществившее земляные работы, обязано повторно обеспечить восстановление нарушенного благоустройства за свой счет в течение 7 календарных дней со дня получения требования о восстановлении нарушенного благоустройства, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

4. Ответственность за сохранность существующих подземных коммуникаций и пунктов полигонометрической сети, зеленых насаждений несет лицо, осуществляющее земляные работы.

5. В случаях невозможности либо восстановления благоустройства с нарушением требований, установленных муниципальным правовым актом Администрации города Курска, Администрация города Курска обеспечивает выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства за счет средств бюджета города Курска с последующим взысканием с виновных лиц причиненных убытков.

Глава 6. Обеспечение чистоты и порядка на территории городского округа "Город Курск"

Статья 41. Основные положения

1. Благоустройство территории города осуществляется физическими и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями либо специализированными организациями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

Уборка территорий и содержание зеленых насаждений в границах охранных зон сетей и коммуникаций осуществляются силами и средствами правообладателей указанных сетей и коммуникаций (владеющими на праве собственности или хозяйственного ведения или оперативного управления или ином праве), в случае если соответствующие земельные участки, занятые сетями, и коммуникации не предоставлены на каком-либо праве третьим лицам.

2. Физические и юридические лица обязаны соблюдать чистоту и порядок на всей территории города.

3. Уборка территории города осуществляется:

в летний период - с 1 апреля по 31 октября,

в зимний период - с 1 ноября по 31 марта.

В зависимости от погодных условий сроки весенне-летней и осенне-зимней уборки могут корректироваться Администрацией города Курска.

4. Уборка территорий города осуществляется путем проведения:

систематических работ по содержанию, уборке территории города в соответствии с настоящими Правилами;

отдельных мероприятий по уборке территории города (субботники, санитарные пятницы, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с правовыми актами Администрации города Курска или по волеизъявлению граждан и организаций.

5. Уборка общегородских территорий производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня.

Уборка проезжей части автомобильных дорог производится до начала движения по маршрутам регулярных перевозок.

6. Общая очистка территории города от мусора, накопившегося за зимний период, и вывоз этого мусора на свалки производятся с начала летнего периода до 25 апреля.

7. Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

8. На территории общего пользования, в том числе в скверах, садах, парках, на остановочных пунктах, у входов в магазины, здания, у киосков, павильонов, палаток и иных объектов устанавливаются урны для мусора.

Очистка урн производится ежедневно по мере их наполнения, при этом мусор из урн выносится в контейнеры для сбора ТКО. Мойка урн производится не реже одного раза в месяц. Покраска урн осуществляется не реже одного раза в год.

9. Запрещается на территории городского округа "Город Курск":

1) засорять улицы, площади, скверы, парки, участки зеленых насаждений и другие общественные места и допускать загрязнение указанных территорий экскрементами домашних животных;

2) мыть посуду, автотранспортные средства, стирать белье у водоразборных колонок, артезианских скважин, родников, открытых водоемов, купать животных в водоемах;

3) вытряхивать белье, одеяла, ковры с балконов, лоджий, окон и на лестницах домов или бросать какие-либо предметы с них;

4) выпускать домашнюю птицу и пасти скот на придомовых территориях, пляжах, в скверах, зонах отдыха и других местах общего пользования;

5) выбрасывать на улицу, дворовые территории отходы, в том числе сброс гражданами на территории города в общественных местах мелких отходов (оберток, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.) вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн); выбрасывать мусор из транспортных средств;

6) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

7) сжигать мусор, листву, древесные остатки, тары, производственные отходы;

8) устанавливать в качестве урн приспособленные тары;

9) размещать транспортные средства на детских и спортивных площадках, газонах (за исключением эко-парковок), участках земли, не имеющих искусственного покрытия и не являющихся элементами дорог (обочинами, съездами);

10) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия материалами, исключая загрязнение дорог;

11) перекрытие подъездных путей к жилым домам, зданиям, строениям, сооружениям, местам (площадкам) накопления твердых коммунальных отходов для осуществления работ по уборке и вывозу твердых коммунальных отходов;

12) слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть автомобильной дороги;

13) стоянка разукomплектованных автотранспортных средств;

14) мойка транспортных средств, слив горюче-смазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств вне предусмотренных для этих целей мест;

15) вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинках, ограждениях, опорах контактной сети, опорах линий электропередачи и других не предназначенных для этого местах, установка штендеров;

16) складирование и хранение мусора, древесных остатков, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов в местах, не отведенных для этих целей;

17) размещение мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов вне мест, определенных Схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории города Курска;

18) накопление, складирование тары возле торговых объектов, на территориях общего пользования и территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов;

19) дезинфекция хлорактивными веществами и их растворами металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов;

20) установка устройств наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды;

21) обустройство выгребных, сливных ям за границами земельных участков домовладений;

22) слив хозяйственно-бытовых стоков в дождевую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц;

23) на территории многоквартирных домов осуществление деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц, садоводство, разведение сельскохозяйственных животных, птицы, свиноводство, выпас сельскохозяйственных животных;

24) ходить по газонам, повреждать газоны; проезд и стоянка транспортных средств на газонах;

25) самовольно вырубать, уничтожать, ломать и повреждать деревья, кустарники и газоны;

26) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

27) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок;

28) производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

29) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев

землей или строительным мусором;

30) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

31) отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

32) смывать на газоны, клумбы, цветники смет с тротуара и проезжей части при механической мойке указанных территорий.

10. Иные вопросы уборки территории города Курска, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации города Курска.

Статья 42. Правила зимней уборки территорий

1. Зимняя уборка улиц города включает в себя следующие операции:

- обработку тротуаров, дворовых территорий и проездов, парков, скверов, бульваров противогололедными материалами;

- сгребание и подметание снега;

- формирование снежных валов;

- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов, внутриквартальных проездов;

- погрузку и вывоз снега;

- очистку дорожных лотков после вывоза снега;

- удаление снежно-ледяных образований путем скалывания и рыхления уплотненного снега и льда, погрузки и вывоза.

2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отход талых вод.

3. В первоочередном порядке в целях обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств и движения пешеходов обеспечивается уборка снега с проезжей части дорог и тротуаров.

4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего

пользования.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными материалами.

5. Стребание и подметание снега на тротуарах в дневное время производится сразу после начала снегопада, на внутриквартальных проездах - не позднее чем через час после начала снегопада. Указанные территории должны быть убраны не позднее чем через 2 часа после окончания снегопада. При ночном снегопаде уборка тротуаров производится до 7 часов утра, придомовых территорий и внутриквартальных проездов - до 10 часов утра. Уборка придомовых территорий производится в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 N 170.

6. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров и сброшенный с крыш, сдвигается в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Снег с проезжей части дорог должен быть максимально сдвинут в лотковую часть или на разделительную полосу и сформирован в виде снежных валов. После очистки проезжей части снегоуборочные работы должны быть произведены на остановочных пунктах общественного транспорта, тротуарах.

7. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;
- ближе 5 м от пешеходного перехода;
- на посадочных площадках общественного транспорта - на длину площадки;
- на тротуарах.

8. Устройство разрывов в валах снега в местах, указанных в [части 5](#) настоящей статьи, и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада.

9. Снег, сгребаемый с внутриквартальных территорий, складировается на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям, свободный проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

Снег, сгребаемый с дорожек и аллей парков и скверов, складировается таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов.

10. Вывоз снега производится организациями, осуществляющими уборку соответствующих территорий, на специально отведенные места, утвержденные Администрацией города Курска.

При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- перемещение снега и льда на проезжую часть улиц, проездов и тротуаров;
-

- складирование снега и льда на отмостках зданий, на трассы тепловых сетей, в теплофикационные камеры, смотровые и ливневые колодцы, на ледовом покрове и в водоохранной зоне рек и озер, цветники, кустарники, другие зеленые насаждения;

- сброс снега через перильную часть мостов и путепроводов;

- перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники и другие зеленые насаждения;

- вывоз и сброс снега, снежно-ледяных образований в не установленных для этой цели местах.

11. Удаление наледей на дорогах, тротуарах и дворовых проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно владельцами указанных коммуникаций или специализированными организациями за счет средств владельцев коммуникаций.

12. Уборка от снега тротуаров, остановок общественного транспорта начинается после окончания снегопада. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедным материалом должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

13. В зимнее время владельцами объектов благоустройства должна быть организована незамедлительная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий и строений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледообразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных для жизни пешеходов участков и с соблюдением работающими правил техники безопасности. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, воздушных сетей, светильников, вывесок, рекламных установок.

Сброшенные с крыш зданий и строений снег и сосульки должны убираться владельцами зданий незамедлительно по завершении работы.

14. Владельцы объектов ливневой канализации при наступлении оттепели должны производить очистку приемных решеток ливневой канализации для обеспечения постоянного спуска талых вод.

15. При производстве зимней уборки запрещается:

- сброс или складирование снега, засоренного песчано-соляной смесью и бытовым мусором, на тротуары, газоны;

- выброс снега через перильную часть мостов и путепроводов;

- сдвиг (сброс) снега на другие территории с собственных, прилегающих или закрепленных, а также на проезжую часть улиц и дорог.

Статья 43. Правила летней уборки территорий

1. Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, накапливающихся на

городских территориях и приводящих к ухудшению эстетического вида города.

2. При переходе с зимнего на летний период уборки производятся следующие виды работ:

- очистка газонов от веток, листьев и песка, накопившихся за зиму, их промывка;
- зачистка лотковой зоны, проезжей части, тротуаров, погрузка и вывоз собранного смета (мусор, пыль, листва, песок) в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;
- очистка от грязи, мойка, покраска ограждений и бордюрного камня.

3. Летняя уборка городских территорий предусматривает:

- подметание, мойку и поливку проезжей части дорог, мостов, путепроводов, дамб, тротуаров, внутриквартальных территорий:
- уборку загрязнения с газонов, в парках, скверах и иных зеленых насаждений;
- вывоз смета (мусор, пыль, листва, песок) в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации;
- своевременный покос травы, не допуская достижения травой высоты более 15 сантиметров.

4. Подметание городских территорий производится в течение суток по мере накопления загрязнения.

5. Мойка проезжей части и тротуаров производится в ночное время: с 22 часов до 8 часов утра.

В дневное время мойка производится только в случае необходимости.

6. Поливка проезжей части и внутриквартальных территорий производится в жаркую погоду и для снижения запыленности в сухую погоду по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

8. Удаление смета (мусор, пыль, листва, песок) из лотковой зоны производится путем механизированного подметания специальным транспортом, а также сгребанием его в кучи механизмами или вручную с дальнейшей погрузкой смета в транспорт и вывозом в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации.

При выполнении работ по вырубке (обрезке) зеленых насаждений производить распил стволов деревьев и осуществить их вывоз в течение 3 дней на места по переработке или утилизации.

9. Для исключения возникновения застоев дождевой водой решетки дождеприемных колодцев должны постоянно очищаться от смета (мусор, пыль, листва, песок) и других загрязнений.

10. Во время листопада на территориях парков, скверов, газонов, прилегающих к улицам и

площадям, обязательна ежедневная уборка листьев.

11. Уборка лотковой зоны в летнее время должна предусматривать:

- ежедневную зачистку и подметание лотковой зоны с немедленным удалением смета (мусор, пыль, листва, песок);
- содержание в постоянной чистоте решеток колодцев дождевой канализации.

12. При производстве летней уборки запрещается:

- сбрасывание смета (мусор, пыль, листва, песок) на проезжую часть и тротуары, зеленые насаждения, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации;
- вывоз смета (мусор, пыль, листва, песок) в не отведенные для этого места;
- выбивание струей воды смета (мусор, пыль, листва, песок) на тротуары и газоны при мойке проезжей части;
- сброс смета (мусор, пыль, листва, песок) на другие территории с собственных, прилегающих или закрепленных.

Глава 7. Контроль за соблюдением настоящих Правил благоустройства и ответственность за их нарушение

Статья 44. Осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил благоустройства

1. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется отраслевым органом Администрации города Курска, уполномоченным в сфере благоустройства, иными отраслевыми и территориальными органами Администрации города Курска в пределах своей компетенции.

К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля за соблюдением требований в сфере благоустройства, установленных муниципальными правовыми актами, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" в порядке, установленном административным регламентом осуществления муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за соблюдением требований в сфере благоустройства.

3. Перечень муниципальных служащих, уполномоченных на осуществление контроля за соблюдением настоящих Правил, устанавливается правовым актом Администрации города Курска.

Статья 45. Ответственность за нарушение настоящих Правил благоустройства

1. Физические и юридические лица, допустившие нарушение требований, установленных настоящими Правилами, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Привлечение к ответственности за нарушение настоящих Правил не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение и возместить причиненный ими вред.

Глава 8. Заключительные и переходные положения

Статья 46. Особенности применения отдельных норм

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления их в силу.

2. В течение 6 месяцев со дня вступления в силу муниципальных правовых актов, утверждающих архитектурно-художественные концепции внешнего облика улиц, Дизайн-код отдельных элементов благоустройства, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками, арендаторами либо пользователями зданий, строений, земельных участков, объектов (элементов) благоустройства, обязаны обеспечить приведение своих объектов в соответствие с такими актами.

3. [Часть 9 статьи 7](#) настоящих Правил вступает в силу со дня вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего архитектурно-художественную концепцию внешнего облика улицы.

4. [Часть 7 статьи 10](#) настоящих Правил вступает в силу со дня вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего Дизайн-код элементов благоустройства.

5. [Статья 15](#) настоящих Правил применяется к правоотношениям по истечении 3 месяцев со дня вступления в силу муниципального правового акта Администрации города Курска, утвердившего схему границ прилегающей территории.

6. [Часть 7 статьи 16](#) настоящих Правил в отношении размещения элементов благоустройства вступает в силу по истечении 1 месяца со дня вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего Дизайн-код элементов благоустройства.

7. [Часть 9 статьи 17](#) настоящих Правил не распространяется на многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящих Правил.

8. [Часть 3 статьи 19](#), [часть 4 статьи 21](#) настоящих Правил применяются к территориям, создаваемым или реконструируемым после вступления в силу настоящих Правил.

9. [Часть 7 статьи 21](#) настоящих Правил применяется при создании велосипедной инфраструктуры.

10. [Часть 2 статьи 23](#) настоящих Правил вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня вступления в силу настоящих Правил.

11. [Абзац первый части 4 статьи 27](#) настоящих Правил вступает в силу со дня вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего требования к цветовому решению застройки улиц и территорий города.

12. [Абзац третий части 4 статьи 27](#) настоящих Правил вступает в силу со дня вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего архитектурно-художественную концепцию внешнего облика улицы.

13. Собственники объектов капитального строительства или лица, которые владеют объектами на ином законном основании, обязаны привести внешний вид фасада здания в соответствие с требованиями архитектурно-художественной концепции внешнего облика улицы (при ее наличии) и (или) требованиям согласованного архитектурно-градостроительного облика объекта (в случае его реконструкции) в срок до 6 месяцев со дня утверждения концепции и (или) согласования архитектурно-градостроительного облика объекта.

14. [Часть 3 статьи 28](#) настоящих Правил применяется по истечении 1 месяца со дня вступления в силу муниципального правового акта, утверждающего Дизайн-код соответствующих элементов благоустройства при заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе на новый срок.
